

## Flex-Administration.dk ApS

Ringvej 4, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 33 59 23 37

Årsrapport for perioden  
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23/10 2017



Klavs Kjær Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Arsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Balance 30. juni 2017	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Flex-Administration.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 5. oktober 2017

### Direktion

Klavs Kjær Hansen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Flex-Administration.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex-Administration.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. oktober 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Flex-Administration.dk ApS Ringvej 4 5853 Ørbæk
	CVR-nr.: 33 59 23 37 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Stiftet: 6. april 2011 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Klavs Kjær Hansen, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel med salg af isoleringsmaterialer og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet består i salg af isoleringsmaterialer, algebehandling samt udlejning af depotrum mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 73.086, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 788.322.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>298.000</b>	<b>1.008</b>
Personaleomkostninger	1	-86.288	-352
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>211.712</b>	<b>656</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-89.092	-22
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>122.620</b>	<b>634</b>
Finansielle indtægter	3	1.200	1
Finansielle omkostninger	4	-25.354	-26
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.466</b>	<b>609</b>
Skat af årets resultat	5	-25.380	-135
<b>Årets resultat</b>		<b>73.086</b>	<b>474</b>
Overført resultat		73.086	474
		<b>73.086</b>	<b>474</b>

## Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.885.888	1.876
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		314.270	157
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>2.200.158</u>	<u>2.033</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.200.158</u>	<u>2.033</u>
Færdigvarer og handelsvarer		60.084	48
<b>Varebeholdninger</b>		<u>60.084</u>	<u>48</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		287.930	306
Andre tilgodehavender		4.138	-2
<b>Tilgodehavender</b>		<u>292.068</u>	<u>304</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.807</u>	<u>414</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>370.959</u>	<u>766</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.571.117</u>	<u>2.799</u>



## Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		708.322	635
<b>Egenkapital</b>		<b>788.322</b>	<b>715</b>
Hensættelse til udskudt skat		62.000	43
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>62.000</b>	<b>43</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.245.837	1.349
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.245.837</b>	<b>1.349</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	102.000	101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		351.004	58
Selskabsskat		3.380	118
Anden gæld		18.574	415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>474.958</b>	<b>692</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.720.795</b>	<b>2.041</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.571.117</b>	<b>2.799</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	80.000	635.236	715.236
Årets resultat	0	73.086	73.086
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>708.322</b>	<b>788.322</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	83.309	332
Andre omkostninger til social sikring	2.208	11
Andre personaleomkostninger	771	9
	<u><b>86.288</b></u>	<u><b>352</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	89.092	39
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-17
	<u><b>89.092</b></u>	<u><b>22</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	21.696	19
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	67.396	20
Gevinst og tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-17
	<u><b>89.092</b></u>	<u><b>22</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.200	1
	<u><b>1.200</b></u>	<u><b>1</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.354	26
	<u><b>25.354</b></u>	<u><b>26</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.380	103
Årets udskudte skat	19.000	32
	<u><b>25.380</b></u>	<u><b>135</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> ninger kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
Kostpris 1. juli	1.902.790	275.513
Tilgang i årets løb	32.000	225.725
Kostpris 30. juni	<u>1.934.790</u>	<u>501.238</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	27.206	119.572
Årets afskrivninger	21.696	67.396
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>48.902</u>	<u>186.968</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>1.885.888</b></u>	<u><b>314.270</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli <u>kr.</u>	Gæld 30. juni <u>kr.</u>	Afdrag næste år <u>kr.</u>	Restgæld efter 5 år <u>kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.449.564	1.347.837	102.000	838.000
	<b><u>1.449.564</u></b>	<b><u>1.347.837</u></b>	<b><u>102.000</u></b>	<b><u>838.000</u></b>

### 8 Eventualposter m.v.

#### Leasingforpligtigelser

Selskabet har indgået 2 operationelle leasingkontrakter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.348, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 1.886.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flex-Administration.dk ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.