



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# TJH Research ApS

CVR-nr. 33 59 19 18

Kollemosevej 2 A th.  
2840 Holte

## Årsrapport 2018/19

(regnskabsperiode 1. oktober 2018 - 30. september 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. marts 2020

---

\_\_\_\_\_  
Toke Jansen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TJH Research ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 4. marts 2020

I direktionen:

---

Toke Jansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i TJH Research ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TJH Research ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 4. marts 2020

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne29455

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TJH Research ApS Kollemosevej 2 A th. 2840 Holte
	CVR-nr.: 33 59 19 18
	Stiftet: 5. april 2011
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Toke Jansen
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at eje kapitalandele i unoterede selskaber samt investering i værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19	2017/18
Andre eksterne omkostninger		-109.546	-54.025
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-109.546</b>	<b>-54.025</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		426.932	39.829.517
Finansielle indtægter		1.200.186	514.111
Finansielle omkostninger		-68	-12.256
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.517.504</b>	<b>40.277.347</b>
Skat af årets resultat	1	-333.850	-87.714
<b>Årets resultat</b>		<b>1.183.654</b>	<b>40.189.633</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		1.183.654	40.189.633
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.183.654</b>	<b>40.189.633</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2019	2018
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	16.800.001	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.800.001</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.800.001</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		199.999	0
Andre tilgodehavender	3	14.477.730	20.401.182
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>14.677.729</b>	<b>20.401.182</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.505.615</b>	<b>20.019.220</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.099.338</b>	<b>1.374.029</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.282.682</b>	<b>41.794.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>43.082.683</b>	<b>41.794.431</b>



## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		42.638.371	41.454.717
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>42.718.371</b>	<b>41.534.717</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	7.000
Selskabsskat		87.714	87.714
Skyldigt sambeskatningsbidrag		256.598	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	165.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>364.312</b>	<b>259.714</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>364.312</b>	<b>259.714</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>43.082.683</b>	<b>41.794.431</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	41.454.717	1.265.084
Årets resultat	1.183.654	40.189.633
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>42.638.371</u></b>	<b><u>41.454.717</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	500.000
Udbetalt udbytte	0	-500.000
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>42.718.371</u></b>	<b><u>41.534.717</u></b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	333.850	87.714
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>333.850</b>	<b>87.714</b>

	2019	2018
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	0	0
Årets tilgang	16.800.001	0
Kostpris 30. september	16.800.001	0
Værdireguleringer 1. oktober	0	0
Årets resultatandele	0	0
Værdireguleringer 30. september	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>16.800.001</b>	<b>0</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
TJ Ejendomme 2018 IVS				
Hjemsted: Rudersdal				
CVR-nr. 40 10 86 45	100%	1	-43.469	16.756.532

# Noter

## **3 Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender på ca. 7 mio. kr. forventes at indgå i balancen i mere end 12 måneder fra balancedagen.

Andre tilgodehavender på ca. 5 mio. kr. er sat til sikkerhed for opfyldelse af handelsaftale ved sidste års salg af unoterede aktier.

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Af de samlede andre tilgodehavender er ca. 5 mio. kr. sat til sikkerhed for opfyldelse af handelsaftale ved sidste års salg af unoterede aktier.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

#### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes udbytte, renter samt realiserede og urealiserede kursgevinst og tab, vedrørende andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

TJH Research ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Toke Jansen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-123031978649

IP: 98.207.xxx.xxx

2020-03-04 15:03:34Z

NEM ID 

## Toke Jansen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-123031978649

IP: 98.207.xxx.xxx

2020-03-04 15:03:34Z

NEM ID 

## Steen Dahl Andersen

### Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 62.237.xxx.xxx

2020-03-04 16:00:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7DYGI-GYBEG-O2NZ6-ED3EG-ZF6FG-ZMV81

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>