

SKÆVINGE STATION ApS

Lyngevej 228
3540 Lynge

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/12/2019

Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKÆVINGE STATION ApS
Lyngvej 228
3540 Lyngø

CVR-nr: 33591772
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for SKÆVINGE STATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lynge, den 04/11/2019

Direktion

Henrik Emmert Ketting Pedersen

Finn Ketting Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive udlejning og handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

stilling. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		187.894	207.679
Eksterne omkostninger		-13.800	-13.845
Bruttoresultat		174.094	193.834
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.758	-66.758
Resultat af ordinær primær drift		107.336	127.076
Øvrige finansielle omkostninger		-78.052	-81.205
Ordinært resultat før skat		29.284	45.871
Skat af årets resultat		-21.129	-25.083
Årets resultat		8.155	20.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.155	20.788
I alt		8.155	20.788

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.937.245	3.004.003
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.937.245	3.004.003
Anlægsaktiver i alt		2.937.245	3.004.003
Andre tilgodehavender		1.906	3.823
Tilgodehavender i alt		1.906	3.823
Likvide beholdninger		55.670	69.614
Omsætningsaktiver i alt		57.576	73.437
Aktiver i alt		2.994.821	3.077.440

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-2.086	-10.241
Egenkapital i alt		77.914	69.759
Gæld til realkreditinstitutter		2.087.993	2.185.963
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		720.000	720.000
Skyldig selskabsskat		33.514	26.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.400	75.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.916.907	3.007.681
Gældsforpligtelser i alt		2.916.907	3.007.681
Passiver i alt		2.994.821	3.077.440

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3337791	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3337791	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-333788	0	0
Årets afskrivning	-66758	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-400546	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2937245	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret