

**Johansen og Stryz ApS**

**Øresundsvej 94**

**2300 København S**

**CVR-nr. 33 59 14 70**

**Årsrapport for 2015**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. februar 2016

---

Martin Skovbæk Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Johansen og Stryz ApS Øresundsvej 94 2300 København S  CVR-nr.: 33 59 14 70 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. april 2011 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Martin Skovbæk Johansen, formand Michal Stryz
<b>Direktion</b>	Martin Skovbæk Johansen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Godkendt revisionsaktieselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udøve ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 507.690, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 603.730.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Johansen og Stryz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. februar 2016

### **Direktion**

Martin Skovbæk Johansen

### **Bestyrelse**

Martin Skovbæk Johansen  
formand

Michal Stryz

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Johansen og Stryz ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Johansen og Stryz ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15. februar 2016

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Johansen og Stryz ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5    år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.924.302</b>	<b>1.979</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.254.850</u>	<u>-1.740</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>669.452</b>	<b>239</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-10.079</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>659.373</b>	<b>229</b>
Finansielle indtægter		7	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.502</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>657.878</b>	<b>225</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-150.188</u>	<u>-58</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>507.690</u></b>	<b><u>167</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	160
Overført resultat		<u>406.490</u>	<u>7</u>
		<b><u>507.690</u></b>	<b><u>167</u></b>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		1.200.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.200.000</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.000	10
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>200.000</b>	<b>10</b>
Andre tilgodehavender		157.563	154
Deposita		25.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>182.563</b>	<b>154</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.582.563</b>	<b>164</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.080	36
Andre tilgodehavender		6.123	6
Periodeafgrænsningsposter		153.271	92
<b>Tilgodehavender</b>		<b>233.474</b>	<b>134</b>
Værdipapirer		20.000	20
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.000</b>	<b>20</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>827.817</b>	<b>1.644</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.081.291</b>	<b>1.798</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.663.854</b>	<b>1.962</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		422.530	16
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	160
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>603.730</u></b>	<b><u>256</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		46.083	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>46.083</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.351.061	1.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18
Selskabsskat		101.739	58
Anden gæld		561.241	249
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.014.041</u></b>	<b><u>1.706</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.014.041</u></b>	<b><u>1.706</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.663.854</u></b>	<b><u>1.962</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.241.062	1.717
Andre omkostninger til social sikring	13.788	23
	<u><b>1.254.850</b></u>	<u><b>1.740</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	104.105	58
Årets udskudte skat	46.083	0
	<u><b>150.188</b></u>	<u><b>58</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>50.403</u>
Kostpris 1. januar 2015		50.403
Tilgang i årets løb		<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>250.403</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		40.324
Årets afskrivninger		<u>10.079</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>50.403</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>200.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	16.040	160.000	256.040
Betalt ordinært udbytte	0	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	406.490	101.200	507.690
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>422.530</b>	<b>101.200</b>	<b>603.730</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Martin Skovbæk Johansen & Michal Stryz II ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.