
Auto Invest ApS

Exnersgade 15, 6700 Esbjerg

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 33 59 14 03

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/4 2022

Hans Jørgen Torborg
Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Auto Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. april 2022

Direktion

Michael Tudsborg Petersen

Bestyrelse

Hans Jørgen Torborg Jensen
formand

Michael Tudsborg Petersen

Jan Bang Feifer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Auto Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Auto Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 21. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Auto Invest ApS Exnersgade 15 6700 Esbjerg CVR-nr.: 33 59 14 03 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg |
| Bestyrelse | Hans Jørgen Torborg Jensen, formand Michael Tudsborg Petersen Jan Bang Feifer |
| Direktion | Michael Tudsborg Petersen |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28 6700 Esbjerg |

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | Koncern | | | | |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 10.446 | 10.353 | 12.508 | 17.146 | 19.876 |
| Resultat før finansielle poster | 1.291 | 1.328 | -105 | 1.801 | 3.090 |
| Resultat af finansielle poster | -738 | -809 | -989 | -1.172 | -1.299 |
| Årets resultat | 429 | 363 | -912 | 431 | 1.328 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 38.639 | 41.268 | 41.506 | 49.288 | 64.595 |
| Egenkapital | 12.063 | 11.280 | 10.661 | 11.436 | 10.763 |
| Pengestrømme | | | | | |
| Pengestrømme fra: | | | | | |
| - driftsaktivitet | -722 | 1.673 | 2.906 | 7.375 | 1.557 |
| - investeringsaktivitet | -342 | -61 | -250 | -351 | -176 |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -342 | -61 | -250 | -361 | -176 |
| - finansieringsaktivitet | -856 | 3.409 | -2.110 | -3.233 | -5.651 |
| Årets forskydning i likvider | -1.920 | 5.021 | 546 | 3.791 | -4.270 |
| | | | | | |
| Antal medarbejdere | 21 | 24 | 30 | 36 | 43 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 3,3% | 3,2% | -0,3% | 3,7% | 4,8% |
| Soliditetsgrad | 31,2% | 27,3% | 25,7% | 23,2% | 16,7% |
| Forrentning af egenkapital | 3,7% | 3,3% | -8,3% | 3,9% | 13,4% |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består i at drive handel med nye Kia biler, brugte biler, finansiering samt leasing af disse, udlejning, reparation og salg af tilbehør.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 429.042, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 12.062.880.

Koncernens aktivitetsniveau har i 2021 været på et højere niveau end sidste år, hvor aktivitetsniveauet var mere præget af COVID-19-pandemien end tilfældet har været i indeværende år. Desuden har Bilhuset Esbjerg A/S startet forhandling af KIA køretøjer i løbet af året, hvilket har bidraget til et øget aktivitetsniveau.

Ledelsen anser koncernens resultat og økonomiske udvikling, når der tages højde for COVID-19 pandemiens indvirkning og implementeringen af KIA mærket for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for koncernen for 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Bruttofortjeneste | | 10.446.374 | 10.353.399 | -6.375 | -6.250 |
| Personaleomkostninger | 2 | -8.455.915 | -8.089.269 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | -699.024 | -935.774 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 1 | 1.291.435 | 1.328.356 | -6.375 | -6.250 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 0 | 537.210 | 462.788 |
| Finansielle indtægter | 4 | 5.297 | 25.806 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -742.917 | -834.499 | -128.489 | -120.936 |
| Resultat før skat | | 553.815 | 519.663 | 402.346 | 335.602 |
| Skat af årets resultat | 6 | -124.773 | -156.209 | 26.696 | 27.852 |
| Årets resultat | | 429.042 | 363.454 | 429.042 | 363.454 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Goodwill | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 27.133.898 | 27.648.101 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 529.497 | 436.846 | 0 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 252.588 | 187.734 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 27.915.983 | 28.272.681 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 9 | 0 | 0 | 14.423.321 | 14.532.323 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10 | 12.356 | 12.356 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 12.356 | 12.356 | 14.423.321 | 14.532.323 |
| Anlægsaktiver | | 27.928.339 | 28.285.037 | 14.423.321 | 14.532.323 |
| Varebeholdninger | 11 | 7.764.274 | 6.597.776 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.402.122 | 1.355.511 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 318.208 | 146.916 |
| Andre tilgodehavender | 12 | 342.811 | 2.885.879 | 0 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 229.977 | 431.024 |
| Periodeafgrænsningsposter | 13 | 194.579 | 217.310 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 2.939.512 | 4.458.700 | 548.185 | 577.940 |
| Likvide beholdninger | | 7.095 | 1.926.952 | 0 | 153.925 |
| Omsætningsaktiver | | 10.710.881 | 12.983.428 | 548.185 | 731.865 |
| Aktiver | | 38.639.220 | 41.268.465 | 14.971.506 | 15.264.188 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | Koncern | | Moderselskab | |
|--|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 0 | 5.238.061 | 5.347.063 |
| Reserve for sikringstransaktioner | | -773.813 | -1.127.601 | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 12.756.693 | 12.327.651 | 6.744.820 | 5.852.988 |
| Egenkapital | | 12.062.880 | 11.280.050 | 12.062.881 | 11.280.051 |
| Hensættelse til udskudt skat | 15 | 4.982.400 | 4.940.000 | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 4.982.400 | 4.940.000 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 13.040.398 | 13.590.692 | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 919.902 | 1.886.796 | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 16 | 13.960.300 | 15.477.488 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 1.500.000 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 16 | 750.000 | 800.000 | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 1.497.856 | 0 | 2.171 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 510.131 | 683.627 | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 824.955 | 606.922 | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | | 43.588 | 0 | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 | 2.818.173 | 1.685.665 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 1.986.300 | 0 | 1.986.300 |
| Selskabsskat | | 61.510 | 307.172 | 61.510 | 307.172 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 0 | 0 | 21.771 | 0 |
| Anden gæld | 16,17 | 3.945.600 | 3.686.906 | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 7.633.640 | 9.570.927 | 2.908.625 | 3.984.137 |
| Gældsforpligtelser | | 21.593.940 | 25.048.415 | 2.908.625 | 3.984.137 |
| Passiver | | 38.639.220 | 41.268.465 | 14.971.506 | 15.264.188 |
| Resultatdisponering | 14 | | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | <u>Note</u> |
|---|-------------|
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 20 |
| Nærtstående parter | 21 |
| Anvendt regnskabspraksis | 22 |

Egenkapitalopgørelse

Koncern

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Reserve for sikrings- transaktioner | Overført resultat | I alt |
|--|----------------------|--|---|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 0 | -1.127.601 | 12.327.651 | 11.280.050 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo | 0 | 0 | 1.445.642 | 0 | 1.445.642 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0 | 0 | -992.068 | 0 | -992.068 |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter | 0 | 0 | -99.786 | 0 | -99.786 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 429.042 | 429.042 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 0 | -773.813 | 12.756.693 | 12.062.880 |

Moderselskab

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 5.347.063 | 0 | 5.852.988 | 11.280.051 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 353.788 | 0 | 0 | 353.788 |
| Årets resultat | 0 | -462.790 | 0 | 891.832 | 429.042 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 5.238.061 | 0 | 6.744.820 | 12.062.881 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Koncern | |
|--|------|-------------------|------------------|
| | | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Årets resultat | | 429.042 | 363.454 |
| Reguleringer | 18 | 1.561.417 | 1.900.676 |
| Ændring i driftskapital | 19 | -1.546.911 | 191.339 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 443.548 | 2.455.469 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 5.297 | 25.806 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -742.923 | -834.502 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | -294.078 | 1.646.773 |
| Betalt selskabsskat | | -427.821 | 26.010 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | -721.899 | 1.672.783 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | | -342.326 | -61.210 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | -342.326 | -61.210 |
| Tilbagebetaling og optagelse af gæld til realkreditinstitutter | | -600.294 | 5.255.856 |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter | | 1.497.856 | 0 |
| Tilbagebetaling af ansvarligt lån | | -1.500.000 | 0 |
| Tilbagebetaling og optagelse af langfristet gæld i øvrigt | | -966.894 | 1.453.551 |
| Indskud på skattekonto og indfrielse af gældsbev | | 713.700 | -3.300.000 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | -855.632 | 3.409.407 |
| Ændring i likvider | | -1.919.857 | 5.020.980 |
| Likvider 1. januar | | 1.926.952 | -3.094.028 |
| Likvider 31. december | | 7.095 | 1.926.952 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 7.095 | 1.926.952 |
| Likvider 31. december | | 7.095 | 1.926.952 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|------------------|------------------|--------------|-------------|
| | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| 1 Særlige poster | | | | |
| Kompensation fra hjælpepakker pga. COVID-19 indregnet under "Andre driftsindtægter" | 400.000 | 811.328 | 0 | 0 |
| | 400.000 | 811.328 | 0 | 0 |
| 2 Personaleomkostninger | | | | |
| Lønninger | 7.673.797 | 7.338.598 | 0 | 0 |
| Pensioner | 600.238 | 580.913 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 181.880 | 169.758 | 0 | 0 |
| | 8.455.915 | 8.089.269 | 0 | 0 |
| Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse | 1.003.128 | 868.280 | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 21 | 24 | 0 | 0 |
| 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | | | |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 0 | 250.000 | 0 | 0 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 699.024 | 685.774 | 0 | 0 |
| | 699.024 | 935.774 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| 4 Finansielle indtægter | | | | |
| Andre finansielle indtægter | 5.297 | 25.806 | 0 | 0 |
| | 5.297 | 25.806 | 0 | 0 |
| 5 Finansielle omkostninger | | | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 77.309 | 12.938 |
| Andre finansielle omkostninger | 742.917 | 834.499 | 51.180 | 107.998 |
| | 742.917 | 834.499 | 128.489 | 120.936 |
| 6 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 82.373 | 331.209 | -26.696 | -27.852 |
| Årets udskudte skat | 42.400 | -175.000 | 0 | 0 |
| | 124.773 | 156.209 | -26.696 | -27.852 |
| 7 Immaterielle anlægsaktiver | | | | |
| Koncern | | | | Goodwill DKK |
| Kostpris 1. januar | | | | 2.500.000 |
| Kostpris 31. december | | | | 2.500.000 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | | | 2.500.000 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | | | 2.500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | | | 0 |

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af le- jede lokaler |
|---|--------------------------|---|-----------------------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 30.773.898 | 2.497.788 | 684.738 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 199.826 | 142.500 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.807.800 | -168.823 |
| Kostpris 31. december | <u>30.773.898</u> | <u>889.814</u> | <u>658.415</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 3.125.797 | 2.060.942 | 497.004 |
| Årets afskrivninger | 514.203 | 107.175 | 77.646 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -1.807.800 | -168.823 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>3.640.000</u> | <u>360.317</u> | <u>405.827</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>27.133.898</u> | <u>529.497</u> | <u>252.588</u> |

Moderselskab

9 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | <u>9.185.260</u> | <u>9.185.260</u> |
| Kostpris 31. december | <u>9.185.260</u> | <u>9.185.260</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | 5.347.063 | 4.629.133 |
| Årets resultat | 537.210 | 712.788 |
| Udbytte til moderselskabet | -1.000.000 | 0 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 353.788 | 255.142 |
| Afskrivning på goodwill | 0 | -250.000 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>5.238.061</u> | <u>5.347.063</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>14.423.321</u> | <u>14.532.323</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|----------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Bilhuset Esbjerg A/S | Esbjerg | 650.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

9 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Exnersgade 17 ApS | Esbjerg | 200.000 | 100% |

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Koncern |
|---|---|
| | Andre værdipa- pirer og kapital- andele |
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 12.356 |
| Kostpris 31. december | 12.356 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 12.356 |

11 Varebeholdninger

| | Koncern | | Moderselskab | |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Færdigvarer og handelsvarer | 7.764.274 | 6.597.776 | 0 | 0 |
| | 7.764.274 | 6.597.776 | 0 | 0 |

12 Andre tilgodehavender

Regnskabsposten indeholdt i 2020 bl.a. et indestående på selskabets skattekonto på DKK 2,7 mio. Dette er ikke tilfældet i 2021.

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | | Moderselskab | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| 14 Resultatdisponering | | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 | -462.790 | 462.788 |
| Overført resultat | 429.042 | 363.454 | 891.832 | -99.334 |
| | 429.042 | 363.454 | 429.042 | 363.454 |

15 Hensættelse til udskudt skat

| | | | | |
|--|------------------|------------------|----------|----------|
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar | 4.940.000 | 5.115.000 | 0 | 0 |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | 42.400 | -175.000 | 0 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december | 4.982.400 | 4.940.000 | 0 | 0 |

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

| | | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| Efter 5 år | 10.040.398 | 10.390.692 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 3.000.000 | 3.200.000 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 13.040.398 | 13.590.692 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 750.000 | 800.000 | 0 | 0 |
| | 13.790.398 | 14.390.692 | 0 | 0 |

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

| | Koncern | | Moderselskab | |
|------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Anden gæld | | | | |
| Efter 5 år | 360.000 | 480.000 | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 559.902 | 1.406.796 | 0 | 0 |
| Langfristet del | 919.902 | 1.886.796 | 0 | 0 |
| Inden for 1 år | 120.000 | 120.000 | 0 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld | 3.825.600 | 3.566.906 | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristet del | 3.945.600 | 3.686.906 | 5.000 | 5.000 |
| | 4.865.502 | 5.573.702 | 5.000 | 5.000 |

17 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | 2021 DKK | 2020 DKK | 2021 DKK | 2020 DKK |
| Forpligtelser | 992.068 | 1.445.642 | 0 | 0 |

Selskabet har indgået aftale om sikring af et fast renteniveau via swap-aftale på DKK 13,5 mio. Aftalen har en restløbetid på 6 år og en gennemsnitlig fast rente på 4,13 %. Dagsværdien af aftalen pr. 31. december 2021 er negativ med DKK 1,0 mio. sammenlignet med en negativ værdi på DKK 1,4 mio. året før.

Noter til årsregnskabet

| | Koncern | |
|--|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| | DKK | DKK |
| 18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer | | |
| Finansielle indtægter | -5.297 | -25.806 |
| Finansielle omkostninger | 742.917 | 834.499 |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 699.024 | 935.774 |
| Skat af årets resultat | 124.773 | 156.209 |
| | 1.561.417 | 1.900.676 |

19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Ændring i varebeholdninger | -1.166.498 | 2.919.420 |
| Ændring i tilgodehavender | -1.180.811 | 863.130 |
| Ændring i leverandører m.v. | 800.398 | -3.591.211 |
| | -1.546.911 | 191.339 |

| | Koncern | | Moderselskab | |
|---|----------------|------|---------------------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| 20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | | |

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

| | | | | |
|---|------------|------------|---|---|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 27.133.898 | 27.648.101 | 0 | 0 |
|---|------------|------------|---|---|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | | | |
|---|------------|------------|---|---|
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 9.800, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 27.133.898 | 27.648.101 | 0 | 0 |
|---|------------|------------|---|---|

Leje- og leasingforpligtelser

| | | | | |
|--|--------|---------|---|---|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 89.035 | 146.940 | 0 | 0 |
|--|--------|---------|---|---|

Noter til årsregnskabet

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 61,5. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for leverandører og SKAT har selskabets bankforbindelse stillet garantier for DKK 250.000.

Til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomhed har moderselskabet afgivet selvskyldnerkaution. Bankgælden i dattervirksomheden udgør pr. statusdagen TDKK 20.

21 Nærtstående parter

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der er ikke gennemført transaktioner i regnskabsåret, som ikke har været på normale markedsvilkår.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Auto Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Auto Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af og materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kompensation fra statens hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Øvrige bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5-10 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$