

# **HOLMEN INVEST ApS**

Halvtolv 11 2 mf  
1436 København K

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2019**

---

**Ove Knudsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLMEN INVEST ApS  
Halvtolv 11 2 mf  
1436 København K

CVR-nr: 33591233  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Bystævnet 10  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 16933503  
P-enhed: 1001187566

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for HOLMEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/12/2019

## Direktion

Ove Knudsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holmen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 12/12/2019

Johnny Hansen , mne15516

registreret revisor

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16933503

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, indenfor maritime forretningsområder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 udviser et resultat efter skat på t.kr. 19. Status balancerer med t.kr. 3.864 og selskabets egenkapital udgør t.kr. 332.

Selskabet har i regnskabsåret 2018/2019 modtaget koncerntilskud kr. 1.500.000 fra moderselskabet..

Direktionen har for tiden ingen planer om at påbegynde nye aktiviteter i selskabet.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2019/2020.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ifølge selskabet ikke indtrådt væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper, der er uændrede i forhold til tidligere år, er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoaktiver.

## Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver/afskrivninger:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Der afskrives ikke på investering i ejendom.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender fra salg tillige med en generel erfaringsbaseret nedskrivning.

**Gældsforpligtigelser:**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Anden Gæld:**

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>38.253</b>	<b>21.730</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>38.253</b>	<b>21.730</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.266	-1.218.452
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.987</b>	<b>-1.196.722</b>
Skat af årets resultat .....		-5.497	263.279
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.490</b>	<b>-933.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.490	-933.443
<b>I alt .....</b>		<b>19.490</b>	<b>-933.443</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.239.322	1.239.322
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.239.322</b>	<b>1.239.322</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.239.322</b>	<b>1.239.322</b>
Andre tilgodehavender .....		2.513.279	4.863.230
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.513.279</b>	<b>4.863.230</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		100.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		11.510	856
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.624.789</b>	<b>4.864.086</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.864.111</b>	<b>6.103.408</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		252.186	-1.267.304
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>332.186</b>	<b>-1.187.304</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		670.428	676.000
Skyldig selskabsskat .....		5.497	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>675.925</b>	<b>676.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.000	0
Gæld til banker .....		0	563.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.851.000	6.051.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.856.000</b>	<b>6.614.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.531.925</b>	<b>7.290.712</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.864.111</b>	<b>6.103.408</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0