

# Andersen af 1.1.2011 ApS


CVR nr. 33 59 08 30

## Årsrapport for 2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
Selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_ / \_\_\_ 2017



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning.....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december.....	7
Balance 31. december .....	8
Noter til årsrapporten .....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Andersen af 1.1.2011 ApS  
Bonderosevej 9, Hørup  
6470 Sydals

**CVR nr.:** 33 59 08 30

**Hjemstedskommune:** Sønderborg

**Bestyrelse:** Elin Andersen  
Trompeterhøj 48  
6470 Sydals

Jørgen Andreas Andersen  
Havbo 1  
6470 Sydals

**Direktion** Elin Andersen  
Trompeterhøj 48  
6470 Sydals

**Selskabskapital:** kr. 80.000

**Regnskabsår:** 1. januar – 31. december

**Bank:** Nykredit  
Kalvebodsbygge 1-3  
1780 København V

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at eje og bortforpagte jord.

### Økonomi

Selskabets økonomi i hovedtal for regnskabsperioden 1. januar 2016 til 31. december 2016:

Periodens resultat	kr.	57.959
Samlede aktiver pr. 31. december 2016	kr.	5.073.266
Egenkapital pr. 31. december 2016	kr.	2.293.194

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede op til forventningerne og anses derfor for tilfredsstillende.

### Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsperiodens afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige hændelser, som kan have betydning for vurderingen af årsrapportens retvislighed, samt selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

### Fremtiden

Selskabet forventer i 2017 et positivt resultat.

## Ledespåtegning

Årsrapporten for Andersen af 1.1.2011 ApS for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Revision

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår (2016)

Aabenraa, den 5. maj 2017

### Direktion



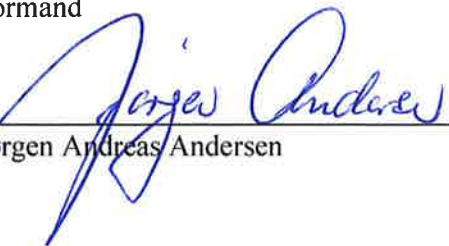
Elin Andersen

### Bestyrelse



Elin Andersen

Formand



Jørgen Andreas Andersen

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Andersen af 1.1.2011 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder til det administrative personale og ledelsen samt kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger, samt avance og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter m.v., realiserede kursreguleringer på værdipapirer og lån samt tillæg og godtgørelse under á conto skatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med 22,0 %.

## Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på tidspunktet, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes af kunne realiseres til.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen efter indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til statusdagens børskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og u forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1	72.672	131.838
Administrative omkostninger		<u>-9.496</u>	<u>÷9.322</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>63.176</b>	<b>122.516</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	2	<u>÷23.383</u>	<u>÷31.550</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.793</b>	<b>90.967</b>
Ekspropriationserstatning		0	32.397
Regl. tidligere års skat		492	
Skat af årets resultat	3	<u>17.674</u>	<u>13.299</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>57.959</u></b>	<b><u>136.663</u></b>

## Resultatdisponering

Årets resultat	57.959	136.663
Overførsel fra andre reserver	127.005	91.452
Udbytte	<u>÷103.400</u>	<u>-101.200</u>
<b>Til disposition</b>	<b><u>81.654</u></b>	<b><u>127.005</u></b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fast ejendom		<u>4.570.000</u>	<u>4.570.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.570.000</u></b>	<b><u>4.570.000</u></b>
Rettigheder		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>30.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b><u>4.600.000</u></b>	<b><u>4.600.000</u></b>
Tilgodehavender skat		<u>1.258</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.258</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>472.220</u></b>	<b><u>565.654</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>472.220</u></b>	<b><u>565.654</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.073.478</u></b>	<b><u>5.165.654</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		2.131.630	2.131.630
Overført resultat primo	127.005		
Årets resultat	57.959		
Afsat udbytte	<u>÷103.400</u>	<u>81.654</u>	<u>127.005</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.293.194</u></b>	<b><u>2.338.635</u></b>
<b>Hensættelser:</b>			
Udskudt skat		<u>568.046</u>	<u>594.509</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>568.046</u></b>	<b><u>594.509</u></b>
<b>Langfristet gæld:</b>			
Nykredit		<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>2.100.000</u></b>	<b><u>2.100.000</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Udbytte		103.400	101.200
Gæld		0	0
Selskabsskat		0	9.724
Skattekonto		0	0
Skyldig regnskabsopgørelse		7.000	6.000
Moms		<u>1.838</u>	<u>15.586</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>112.238</u></b>	<b><u>132.510</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.212.238</u></b>	<b><u>2.226.146</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.073.478</u></b>	<b><u>5.165.654</u></b>
Pantsætninger og anden sikkerhedsstillelse	5		
Nærtstående parter	6		
Ejerforhold	7		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Forpagtning m. moms	141.000	141.000
Reparation dræn	-59.193	0
Ejendomsskat	÷9.114	-9.150
Gebyr	÷21	÷12
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>72.672</u></b>	<b><u>131.838</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	÷23.227	÷24.956
Rentetillæg selskabsskat	÷156	-230
Kursregulering realkreditlån	-0	-6.364
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>÷23.383</u></b>	<b><u>÷31.550</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-8.789	22.900
Regulering udskudt skat	26.463	37.023
Rentetillæg restskat		-824
<b>Årets skat i alt</b>	<b><u>17.674</u></b>	<b><u>13.299</u></b>
<b>4 Anlægsaktiver</b>	<b>Fast ejd.</b>	<b>Rettigheder</b>
Samlet anskaffelsessum primo	4.570.000	30.000
Årets køb	0	0
Årets salg		0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31.12.2016</b>	<b><u>4.570.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
Samlet opskrivning primo	0	0
Årets nedskrivning	0	0
<b>Samlet nedskrivning pr. 31.12.2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
<b>Akkumulerede nedskrivninger pr. 31.12.2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2016</b>	<b><u>4.570.000</u></b>	<b><u>30.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætning og anden sikkerhedsstillelse

Sikkerhedsstillelse for engagement med realkredit er oplyst at andrage kr. 2.100.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser m.m. oplyst: Ingen

### 6 Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse:

Jørgen Andreas Andersen  
Elin Andersen

#### Grundlag:

Hovedanpartshaver  
Hovedanpartshaver og direktør

### 7 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jørgen Andreas Andersen  
Elin Andersen

De der besidder samtlige anparter i selskabet, og således repræsenterer den samlede stemmевærdi af selskabets anparter.