

Andersen af 01.01.2011 ApS

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 33 59 08 30

01.01.2017 - 31.12.2017

Bonderosevej 9, Hørup, 6470 Sydals
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23. maj 2018

dirigent Elin Andersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Andersen af 01.01.2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 23. maj 2018

Direktion

Elin Andersen
direktør

Bestyrelse

Formand Elin Andersen
formand

Jørgen Andreas Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andersen af 01.01.2011 ApS
Bonderosevej 9
Hørup
6470 Sydals

CVR-nr.: 33 59 08 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Sønderborg

Bestyrelse

Elin Andersen, formand
Jørgen Andreas Andersen

Direktion

Elin Andersen, direktør

Pengeinstitut

Nykredit
Kalvebodsbygge 1-3
1780 Københav V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og bortforpagte jord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 95.063, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.282.457.

Selskabets resultat og økonomiske stilling levede op til forventningerne og anses derfor for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andersen af 01.01.2011 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		122.506	63.176
Resultat før finansielle poster		122.506	63.176
Finansielle omkostninger	1	<u>-15.445</u>	<u>-23.383</u>
Resultat før skat		107.061	39.793
Skat af årets resultat	2	<u>-11.998</u>	<u>18.166</u>
Årets resultat		<u>95.063</u>	<u>57.959</u>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>-10.737</u>	<u>-45.441</u>
		<u>95.063</u>	<u>57.959</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.570.000	4.570.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.570.000</u>	<u>4.570.000</u>
Andre tilgodehavender	4	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.600.000</u>	<u>4.600.000</u>
Andre tilgodehavender		0	1.258
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.258</u>
Likvide beholdninger		<u>471.107</u>	<u>472.220</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>471.107</u>	<u>473.478</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.071.107</u></u>	<u><u>5.073.478</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		2.131.630	2.131.630
Overført resultat		<u>70.827</u>	<u>81.564</u>
Egenkapital	5	<u>2.282.457</u>	<u>2.293.194</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>556.504</u>	<u>568.046</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>556.504</u>	<u>568.046</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Selskabsskat		17.282	0
Anden gæld		2.064	1.838
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132.146</u>	<u>112.238</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.232.146</u>	<u>2.212.238</u>
Passiver i alt		<u>5.071.107</u>	<u>5.073.478</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.445</u>	<u>23.383</u>
	<u>15.445</u>	<u>23.383</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.540	8.789
Årets udskudte skat	-11.542	-26.463
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-492</u>
	<u>11.998</u>	<u>-18.166</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>4.570.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.570.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>4.570.000</u>

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>30.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>30.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>30.000</u></u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	2.131.630	81.564	2.293.194
Årets resultat	0	0	95.063	95.063
Foreslået udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 31. december 2017	80.000	2.131.630	70.827	2.282.457

Selskabskapitalen består af 2 anparter à nominelt kr. 40.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.100, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.500.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Jørgen Andreas Andersen
Elin Andersen

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Andreas Andersen

Elin Andersen

De der besidder samtlige anparter i selskabet, og således repræsenterer den samlede stemmeværdi af selskabets anparter.