

# Højsletten ApS

Bregnedalsvej 2, Gestelev, 5750 Ringe

CVR-nr. 33 59 08 22

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2020.

---

Thomas Ågren  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Højsletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 4. juni 2020

### Direktion

Thomas L. Ågren

# **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

## **Til kapitalejerne i Højsletten ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Højsletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 4. juni 2020

## **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Jonna Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5789

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Højsletten ApS Bregnedalsvej 2, Gestelev 5750 Ringe
	CVR-nr.: 33 59 08 22
	Stiftet: 1. april 2011
	Hjemsted: Ringe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas L. Ågren
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

### **Den forventede udvikling**

Det forventes at den positive udvikling fortsætter i 2020.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Højsletten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.627</b>	<b>-6.434</b>
Andre finansielle indtægter	4.161.222	4.758.105
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.117</u>	<u>-1.650.897</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.151.478</b>	<b>3.100.774</b>
Skat af årets resultat	<u>-222.710</u>	<u>59.837</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.928.768</u></b>	<b><u>3.160.611</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	610.000	108.000
Overføres til overført resultat	<u>3.318.768</u>	<u>3.052.611</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.928.768</u></b>	<b><u>3.160.611</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.474.851	4.693.641
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.474.851</u>	<u>4.693.641</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.474.851</u></b>	<b><u>4.693.641</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	102.348
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>13.591</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>115.939</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.252.927	5.414.535
Værdipapirer i alt	<u>11.252.927</u>	<u>5.414.535</u>
Likvide beholdninger	<u>85.552</u>	<u>2.661.676</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.338.479</u></b>	<b><u>8.192.150</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.813.330</u></b>	<b><u>12.885.791</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	16.011.559	12.692.791
Foreslået udbytte for regnskabsåret	610.000	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.701.559</b>	<b>12.880.791</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	106.771	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	111.771	5.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.771</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.813.330</b>	<b>12.885.791</b>

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>3.636.364</u>	<u>3.636.364</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>3.636.364</u></b>	<b><u>3.636.364</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	1.057.277	2.326.793
Årets opskrivninger	<u>781.210</u>	<u>-1.269.516</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>1.838.487</u></b>	<b><u>1.057.277</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>5.474.851</u></b>	<b><u>4.693.641</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Lægdsmand Ågren

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-852387969469  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 15:21:28  
Underskrevet med NemID

## Thomas Lægdsmand Ågren

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-852387969469  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 15:21:28  
Underskrevet med NemID

## Jonna Jakobsen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker  
RID: 65449070  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2020 kl.: 09:18:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 529fce79gUJH217931873