

LETBOLIG ApS

Vodroffsvej 61, 1
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2017

Jon Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LETBOLIG ApS

Vodroffsvej 61, 1

1900 Frederiksberg C

Telefonnummer: 70202618

Fax: 69802035

CVR-nr: 33590482

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank

Landemærket 8

1119 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for LetBolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Jon Hovn Henriksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 230.586, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 140.871.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalen forventes reableret via egen indtjening. Der henvises iøvrigt til note vedr. Going Concern.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter

for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

aktivernes forventede brugstid, der udgør:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år
Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede

udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		705.353	792.609
Personaleomkostninger	1	-465.719	-970.650
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-20.963	-22.919
Resultat af ordinær primær drift		218.671	-200.960
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.100	-15.422
Ordinært resultat før skat		199.571	-216.382
Skat af årets resultat	3	31.015	-47.000
Årets resultat		230.586	-263.382
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		230.586	-263.382
I alt		230.586	-263.382

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.963
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	20.963
Udskudte skatteaktiver		31.015	0
Deposita		10.400	10.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.415	10.400
Anlægsaktiver i alt		41.415	31.363
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.916	13.916
Tilgodehavender i alt		13.916	13.916
Likvide beholdninger		0	2.745
Omsætningsaktiver i alt		13.916	16.661
Aktiver i alt		55.331	48.024

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-221.871	-471.792
Egenkapital i alt		-140.871	-390.792
Gæld til banker		20.941	314.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.941	314.399
Modtagne forudbetalinger fra kunder		82.303	2.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.930	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.028	121.672
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.261	124.417
Gældsforpligtelser i alt		196.202	438.816
Passiver i alt		55.331	48.024

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

Selskabets har modtaget selskabsskat retur ihht. skattekreditordningen. Rettelserne vedrører indkomstårene 2012 og 2014.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	330.301	903.369
Pensionsbidrag	89.760	29.920
Andre omkostninger til social sikring	7.215	12.904
Andre personaleomkostninger	38.443	24.457
	465.719	970.650

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.963	22.919
	20.963	22.919

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	31.015	-47.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31.015	-47.000

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	76.969
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	76.969
Af- og nedskrivning primo	-56.006
Årets afskrivning	-20.963
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	76.969
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og egenkapitalen er negativ med TDKK 141. Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om kreditfaciliteter, der sikrer at nuværende kreditramme er tilstrækkelig til at regnskabet aflægges under fortsat drift.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
Materielle anlægsaktiver	0	4.600
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-31.015	-100.000
Overført til udskudt skatteaktiv	31.015	96.400
	0	0
	2016 kr.	2015 kr.
Opgjort skatteaktiv	31.015	0
	0	0

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016	2015
Antal ansatte, primo	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte	1	2
Antal ansatte, ultimo	1	2