

LETBOLIG ApS

Vodroffsvej 61, 1
1900 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2016

Jon Henriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LETBOLIG ApS

Vodroffsvej 61, 1

1900 Frederiksberg C

Telefonnummer: 70202618

Fax: 69802035

CVR-nr: 33590482

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LetBolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Jon Hovn Henriksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår, ikke skal revideres. Selskabets ledelse bekræfter, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for, at undlade revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 263.382, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 390.792.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalen forventes reableret via egen indtjening. Der henvises iøvrigt til note vedr. Going Concern.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter

for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.
Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede

udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		792.609	1.111.142
Personaleomkostninger	1	-970.650	-1.104.648
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-22.919	-25.656
Resultat af ordinær primær drift		-200.960	-19.162
Andre finansielle indtægter		0	4
Øvrige finansielle omkostninger		-15.422	-10.540
Ordinært resultat før skat		-216.382	-29.698
Skat af årets resultat	3	-47.000	2.000
Årets resultat		-263.382	-27.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-263.382	-27.698
I alt		-263.382	-27.698

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.963	43.882
Materielle anlægsaktiver i alt	4	20.963	43.882
Deposita		10.400	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.400	0
Anlægsaktiver i alt		31.363	43.882
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.916	25.680
Udsudte skatteaktiver		0	47.000
Tilgodehavender i alt		13.916	72.680
Likvide beholdninger		2.745	144.376
Omsætningsaktiver i alt		16.661	217.056
Aktiver i alt		48.024	260.938

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		-471.792	-208.410
Egenkapital i alt		-390.792	-127.410
Gæld til banker		314.399	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		314.399	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	12.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.745	99.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.672	267.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.417	388.348
Gældsforpligtelser i alt		438.816	388.348
Passiver i alt		48.024	260.938

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	903.369	1.004.502
Pensionsbidrag	29.920	89.760
Andre omkostninger til social sikring	12.904	5.670
Andre personaleomkostninger	24.457	4.716
	<u>970.650</u>	<u>1.104.648</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.919	25.656
	<u>22.919</u>	<u>25.656</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-47.000	2.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-47.000</u>	<u>2.000</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	76.969
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	76.969
Af- og nedskrivning primo	-33.087
Årets afskrivning	-22.919
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-56.006
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.963

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og egenkapitalen er negativ med TDKK 391. Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om kreditfaciliteter, der sikrer at nuværende kreditramme er tilstrækkelig til at regnskabet aflægges under fortsat drift.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	2015	2014
	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	4.600	10.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-100.000	-57.000
Overført til udskudt skatteaktiv	96.400	47.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
	2015	2014
	kr.	kr.
Opgjort skatteaktiv *)	<u>0</u>	<u>47.000</u>
	<u>0</u>	<u>47.000</u>

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke, da det ikke påregnes at kunne udnyttes indenfor en periode til 1-3 år. Aktivet opfylder derfor ikke kriterierne for indregning.

Udskudt skat som henføres fra driftmidler indregnes ikke i balancen, da den skattemæssige fortjeneste kan indeholdes i det fremførbare underskud.