

ÅRSRAPPORT 2015

Binderup Mølle Dambrug A/S
Aalborgvej 99
9240 Nibe

CVR nr. 33589689

Indsender:

Stepsto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. april 2016

Dirigent

Claus Erland Nielsen



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Binderup Mølle Dambrug A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 13. april 2016

Direktion:

Lars Kent Jensen
direktør

Bestyrelse:

Claus Erland Nielsen
formand

Irene Elisabeth Knudsen

Bjarne Hansen Jacobsen

Lars Kent Jensen

Hans Erik Bylling

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Binderup Mølle Dambrug A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Binderup Mølle Dambrug A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 13. april 2016

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

cvr-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsautoriseret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe landbrugsejendomme, herunder drive jordbrug og dambrug samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Anlægget er nu kørt godt ind og produktionen har forløbet tilfredsstillende. Det er bestyrelsens forventning at produktionen yderligere kan forbedres og optimeres i de kommende år. Egenkapitalen er reetableret. Bestyrelsen har positive forventninger til resultatet i 2016.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Binderup Mølle Dambrug A/S
Aalborgvej 99
9240 Nibe

CVR-nr.: 33589689
Stiftelsesdato: 31. marts 2011
Hjemsted: Aalborg kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Claus Erland Nielsen
Irene Elisabeth Knudsen
Bjarne Hansen Jacobsen
Lars Kent Jensen
Hans Erik Bylling

Direktion

Lars Kent Jensen
direktør

Revision

BEIERHOLM
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Bankforbindelse

Nordea

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
13. april 2016, på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende område:

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 23,5% til 22% er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de vedtagne skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 20. Balancesummen og egenkapitalen er formindsket med t.DKK 20 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, energi, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Projektudviklingsomkostninger	7 år	0 %
Bygninger, udklækningshus mv.	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Produktudvikling

Omkostninger ved selskabets løbende produktudvikling indregnes i resultatopgørelsen i takt med omkostningernes afholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	6.097.252	3.942.797
Andre eksterne omkostninger	-1.874.014	-2.035.780
Personaleomkostninger		
Lønninger	-1.254.131	-995.838
Andre udgifter til social sikring	-39.511	-35.589
Andre personaleomkostninger	-49.506	-138.577
Personaleomkostninger i alt	-1.343.148	-1.170.004
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-674.340	-680.231
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-674.340	-680.231
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	16.321	776
Øvrige finansielle omkostninger	-517.831	-623.054
Ordinært resultat før skat	1.704.240	-565.496
1. Skat af årets resultat	-374.127	137.832
ÅRETS RESULTAT	1.330.113	-427.664
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.330.113	-427.664
Disponeret i alt	1.330.113	-427.664

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Projektomkostninger	46.735	70.104
Immaterielle anlægsaktiver i alt	46.735	70.104
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.262.877	8.599.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.539.458	1.656.515
Materielle anlægsaktiver i alt	9.802.335	10.255.767
Anlægsaktiver i alt	9.849.070	10.325.871
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Varer under fremstilling	4.150.606	3.816.181
Fremstillede varer og handelsvarer	203.504	361.198
Varebeholdninger i alt	4.354.110	4.177.379
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.681.813	1.005.434
Skatteaktiv	145.616	519.743
Andre tilgodehavender	14.491	1.448
Periodeafgrænsningsposter	23.275	22.314
Tilgodehavender i alt	1.865.195	1.548.939
Likvide beholdninger	62.768	26
Likvide beholdninger i alt	62.768	26
Omsætningsaktiver i alt	6.282.073	5.726.344
AKTIVER I ALT	16.131.143	16.052.215

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-904.379	-2.234.493
Egenkapital i alt	1.095.621	-234.493
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	1.800.000	1.800.000
Gæld til realkreditinstitutter	2.612.647	2.609.308
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.412.647	4.409.308
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	0	66.269
Kreditinstitutter i øvrigt	9.680.655	10.851.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser	486.287	866.081
Anden gæld	455.933	93.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.622.875	11.877.400
Gældsforpligtelser i alt	15.035.522	16.286.708
PASSIVER I ALT	16.131.143	16.052.215

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-354.052	191.229
Regulering udskudt skat, ændring af skatteprocent	-20.075	-53.397
	-374.127	137.832

	Selskabs kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital pr. 01.01.	500.000	1.500.000	-2.234.492	0	-234.492
Overført resultat	0	0	1.330.113	0	1.330.113
Egenkapital pr. 31.12.	500.000	1.500.000	-904.379	0	1.095.621

	Antal	Pålydende værdi
Selskabskapitalen består af:		
Aktieklasser A	500	1.000

3. Langfristede gældsforpligtelser

Andel af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år, er i DKK 2.552.000.

DLR Kredit	EUR 360.000
Ejerpantebrev, Nordea Bank	DKK 3.000.000
Skadesløsbrev, Nordea Bank	DKK 3.000.000