

KE Holding, Ikast ApS

Nygaards Allé 15A, 7430 Ikast

CVR-nr. 33 58 95 81

Årsrapport for 2021/22

12. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2023

Kennet Espersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for KE Holding, Ikast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 4. november 2022

Direktionen

Kennet Espersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KE Holding, Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KE Holding, Ikast ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. november 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | KE Holding, Ikast ApS Nygaards Allé 15A 7430 Ikast |
| | CVR-nr.: 33 58 95 81 |
| | Stiftet: 1. april 2011 |
| | Hjemstedskommune: Ikast-Brande |
| | Regnskabsår: 1. oktober til 30. september |
| Direktionen | Kennet Espersen |
| Revisor | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i anpartar og værdipapirer samt formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | 2021/22 | 2020/21 |
|---|----------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Bruttotab | -115 | 649.866 |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | -7.146 | -8.999 |
| Resultat af primær drift | -7.261 | 640.867 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 321.475 |
| Andre finansielle indtægter | 333.096 | 272.165 |
| Andre finansielle omkostninger | -31.524 | -45.947 |
| Resultat før skat | 294.311 | 1.188.560 |
| Skat af årets resultat | 1 -68.134 | -206.788 |
| Årets resultat | 226.177 | 981.772 |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114.400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -186.858 |
| Overført resultat | 108.377 | 1.054.230 |
| | 226.177 | 981.772 |

Balance pr. 30. september

Aktiver

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.144.734 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.144.734 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 2.144.734 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 530 | 530 |
| Udsudte skatteaktiver | 2 | 2.744 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 60.813 | 59.347 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3 | 10.830 | 9.845 |
| Tilgodehavender | | 74.917 | 69.722 |
| Værdipapirer | 4 | 789.861 | 1.829.615 |
| Likvide beholdninger | | 277.116 | 255.404 |
| Omsætningsaktiver | | 1.141.894 | 2.154.741 |
| Aktiver | | 3.286.628 | 2.154.741 |

Passiver

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 1.867.620 | 1.759.243 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 117.800 | 114.400 |
| Egenkapital | | 2.065.420 | 1.953.643 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 1.039.652 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 1.039.652 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år | | 110.000 | 0 |
| Selskabsskat | | 56.133 | 189.098 |
| Anden gæld | | 15.423 | 12.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 181.556 | 201.098 |
| Gældsforpligtelser | | 1.221.208 | 201.098 |
| Passiver | | 3.286.628 | 2.154.741 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapital 1. oktober - 30. september

| | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital pr. 1. oktober | 80.000 | 1.759.243 | 114.400 | 1.953.643 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Årets resultat | 0 | 108.377 | 117.800 | 226.177 |
| Egenkapital pr. 30. september | <u>80.000</u> | <u>1.867.620</u> | <u>117.800</u> | <u>2.065.420</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2021/22 DKK | 2020/21 DKK |
|--|----------------|----------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 69.564 | 214.060 |
| Regulering af udskudt skat | -2.744 | -7.800 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 568 | 528 |
| Ej lempet udbytteskat | 746 | 0 |
| | <u>68.134</u> | <u>206.788</u> |

2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår gældsforpligtelser.

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Saldo pr. 1. oktober | 9.845 | 0 |
| Udbetalt i årets løb | 0 | 9.656 |
| Rente i henhold til gældende lovgivning | 985 | 189 |
| Saldo pr. 30. september | <u>10.830</u> | <u>9.845</u> |

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med diskontoen tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

4 Værdipapirer

| | Børsnoterede aktier |
|--------------------------------|------------------------|
| Dagsværdi pr. 30. september | <u>789.861</u> |
| Årets ændringer af dagsværdien | <u>-66.235</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 580.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt DKK 1.175.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitut.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for KE Holding, Ikast ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genindvindingsværdi for anlægsaktiver og en lavere nettorealisationsværdi for omsætningsaktiver, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kennet Espersen

Direktør

Serienummer: 2be9c077-cb91-4af8-8456-9736d143ba71

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-01-07 18:29:01 UTC



Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:24685539

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-01-08 11:49:35 UTC



Kennet Espersen

Dirigent

Serienummer: 2be9c077-cb91-4af8-8456-9736d143ba71

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-01-09 15:34:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: NC6LW-8Z6VT-770G3-XJ2TN-TJ362-BH6BP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>