

KS Administration A/S

Hvidkærvej 23A

5250 Odense SV

CVR-nr. 33588593

Årsrapport for 2021

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-03-2022

Thorbjørn Hævdholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

KS Administration A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for KS Administration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30-03-2022

Direktion

Steen Jæger
Adm. direktør

Bestyrelse

Thorbjørn Hævdholm
Formand

Steen Jæger
Medlem

Niels Erik Hansen
Medlem

KS Administration A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
E-mail	sj@ksadm.dk
Hjemmeside	www.ksadm.dk
CVR-nr.	33588593
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Thorbjørn Hævdholm Steen Jæger Niels Erik Hansen
Direktion	Steen Jæger, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er forvaltning og rådgivning af selskaber, som ejer ejendomme i ind- og udland samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 354.123, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 1.581.616, og en egenkapital på kr. 878.694.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KS Administration A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte produktionsomkostninger herunder personaleomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing,

Anvendt regnskabspraksis

realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes levetid brugstider:

Driftsmidler 5 år.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med kostpris under 14.400 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		437.298	271.007
Driftsresultat		437.298	271.007
Andre finansielle indtægter	1	11.781	7.215
Finansielle omkostninger	2	-3.796	-2.877
Resultat før skat		445.283	275.345
Skat af årets resultat	3	-91.160	-60.893
Årets resultat		354.123	214.452
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	220.000
Overført resultat		4.123	-5.548
Resultatdisponering		354.123	214.452

KS Administration A/S

Balance 31.12.2021

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		267.895	72.241
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		883.093	179.790
Andre tilgodehavender		17.100	42.503
Tilgodehavender		1.168.088	294.534
Andre værdipapirer og kapitalandele		340.888	623.887
Værdipapirer og kapitalandele		340.888	623.887
Likvide beholdninger		72.640	407.865
Omsætningsaktiver		1.581.616	1.326.286
Aktiver		1.581.616	1.326.286

KS Administration A/S

Balance 31.12.2021

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført resultat	5	28.694	24.571
Udbytte for regnskabsåret	6	350.000	220.000
Egenkapital		878.694	744.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.128	0
Selskabsskat		91.160	61.912
Anden gæld		594.031	519.803
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		15.603	0
Kortfristede gældsforpligtelser		702.922	581.715
Gældsforpligtelser		702.922	581.715
Passiver		1.581.616	1.326.286
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Andre noteoplysninger	9		

Noter

	2021	2020
1. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11.781	7.215
	11.781	7.215
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.796	2.877
	3.796	2.877
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat	91.160	60.893
	91.160	60.893
	31.12.2021	31.12.2020
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. eller multipla heraf. Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
	31.12.2021	31.12.2020
5. Overført resultat		
Saldo primo	24.571	30.119
Årets tilgang	4.123	-5.548
Saldo ultimo	28.694	24.571
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	220.000	300.000
Årets tilgang	350.000	220.000
Årets afgang	-220.000	-300.000
Saldo ultimo	350.000	220.000

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens skyldige skat udgør 33 t.kr. pr. 31.12.2021

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter for ikke indbetalt selskabskapital på K/S anparter (værdi anført under "Andre værdipapirer og kapitalandele). Hæftelsen udgør pr. 31.12.2021: 545 t.kr. (2020: 542 t.kr.)

Selskabet kautioner for gæld i pengeinstitut for investering i K/S anparter. Beløbet kan maksimalt udgøre 208 t.kr. pr. 31.12.2021 (2020: t.kr. 218)

9. Andre noteoplysninger

Medarbejdere

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 5 (2020:5)