

HOTEL KLIPPEN K/S

Robert Jacobsens Vej 89 4 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Carsten West
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HOTEL KLIPPEN K/S
Robert Jacobsens Vej 89 4 th
2300 København S

e-mailadresse: csw@mail.dk

CVR-nr: 33588054

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er Hotel- og Cafévirksomhed på Hotel Klippen i Gudhjem.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet er fortsat stigende og de økonomiske forhold udvikles og forbedres som planlagt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke efter regnskabets afslutning været begivenheder, som påvirker de i denne Årsrapport afgivne oplysninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.193.275	2.084.873
Eksterne omkostninger		-1.125.655	-1.332.317
Bruttoresultat		1.067.620	752.556
Personaleomkostninger		-397.528	-565.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-114.796	-112.728
Resultat af ordinær primær drift		555.296	74.282
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-167.069	-180.605
Ordinært resultat før skat		388.227	-106.323
Årets resultat		388.227	-106.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		388.227	-106.323
I alt		388.227	-106.323

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.775.000	7.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.327	120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.869.327	7.720.000
Anlægsaktiver i alt		7.869.327	7.720.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.000	1.000
Varebeholdninger i alt		1.000	1.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		562.983	48.913
Omsætningsaktiver i alt		563.983	49.913
Aktiver i alt		8.433.310	7.769.913

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overkurs ved emission		2.973.280	2.623.600
Reserve for opskrivninger		634.706	387.583
Overført resultat		-1.194.794	-1.583.022
Egenkapital i alt		2.413.192	1.428.161
Gæld til realkreditinstitutter		1.106.467	1.212.947
Gæld til banker		4.503.024	4.692.671
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.609.491	5.905.618
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.347	16.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		289.280	329.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		410.627	436.134
Gældsforpligtelser i alt		6.020.118	6.341.752
Passiver i alt		8.433.310	7.769.913

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret