

# **HOTEL KLIPPEN K/S**

Robert Jacobsens Vej 89, 4 th  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2019**

---

**Carsten West**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOTEL KLIPPEN K/S

Robert Jacobsens Vej 89, 4 th

2300 København S

Telefonnummer: 40193283

e-mailadresse: csw@mail.dk

CVR-nr: 33588054

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er Hotel- og Cafévirksomhed på Hotel Klippen i Gudhjem.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet er fortsat stigende og de økonomiske forhold udvikles og forbedres som planlagt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke efter regnskabets afslutning været begivenheder, som påvirker de i denne Årsrapport afgivne oplysninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.084.873	2.067.643
Eksterne omkostninger .....		-1.332.317	-1.462.538
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>752.556</b>	<b>605.105</b>
Personaleomkostninger .....		-565.546	-407.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-112.728	-131.845
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>74.282</b>	<b>65.287</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-180.605	-199.413
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-106.323</b>	<b>-134.126</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-106.323</b>	<b>-134.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-106.323	-134.126
<b>I alt .....</b>		<b>-106.323</b>	<b>-134.126</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.600.000	7.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		120.000	130.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.720.000</b>	<b>7.730.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.720.000</b>	<b>7.730.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.000	1.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		48.913	108.190
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.913</b>	<b>109.190</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.769.913</b>	<b>7.839.190</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overkurs ved emission .....		2.623.600	2.273.920
Reserve for opskrivninger .....		387.583	314.729
Overført resultat .....		-1.583.022	-1.476.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.428.161</b>	<b>1.111.951</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.212.947	1.319.052
Gæld til banker .....		4.692.671	4.872.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.905.618</b>	<b>6.191.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		90.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.170	72.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		329.964	373.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>436.134</b>	<b>535.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.341.752</b>	<b>6.727.239</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.769.913</b>	<b>7.839.190</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret