

SQ 146 ApS
Lyngbakken 14A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 33 58 79 02

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2020.

Claus Lorentzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for SQ 146 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. oktober 2020

Direktion

Claus Lorentzen
direktør

Michael Ulsted
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i SQ 146 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for SQ 146 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. oktober 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	SQ 146 ApS Lyngbakken 14A 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 33 58 79 02
	Stiftet: 31. marts 2011
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 9. regnskabsår
Direktion	Claus Lorentzen, direktør Michael Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 567 t.kr. mod et overskud sidste år på 289 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.166 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 29,9 % af de samlede aktiver på 13.931 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	1.322.624	580.963
Afskrivninger på bygninger	-42.016	-89.195
Resultat før finansielle poster	1.280.608	491.768
2 Finansielle omkostninger	-576.763	-121.810
Resultat før skat	703.845	369.958
Skat af årets resultat	-137.266	-81.423
Årets resultat	566.579	288.535
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	566.579	288.535
Disponeret i alt	566.579	288.535

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>13.213.414</u>	<u>9.821.611</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.213.414</u>	<u>9.821.611</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.213.414</u>	<u>9.821.611</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.450
	Andre tilgodehavender	<u>46.168</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>46.168</u>	<u>13.450</u>
	Likvide beholdninger	<u>671.688</u>	<u>65.599</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>717.856</u>	<u>79.049</u>
	Aktiver i alt	<u>13.931.270</u>	<u>9.900.660</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		2020	2019
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Reserve for opskrivninger	0	2.108.376
5	Overført resultat	4.085.510	1.410.555
	Egenkapital i alt	4.165.510	3.598.931
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	10.335	921.831
	Hensatte forpligtelser i alt	10.335	921.831
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	8.081.543	4.599.800
	Deposita	222.600	188.400
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.304.143	4.788.200
6	Kortfristet del af langfristet gæld	314.981	365.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.500	18.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.522	4.500
	Selskabsskat	1.079.802	34.040
	Anden gæld	14.477	169.408
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.451.282	591.698
	Gældsforpligtelser i alt	9.755.425	5.379.898
	Passiver i alt	13.931.270	9.900.660

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	576.763	121.810
	576.763	121.810
	30/6 2020	30/6 2019
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	7.687.825	7.687.825
Tilgang i årets løb	13.255.430	0
Afgang i årets løb	-7.687.825	0
Kostpris 30. juni	13.255.430	7.687.825
Opskrivninger 1. juli	2.732.341	2.732.341
Korrektion af tidligere opskrivninger	-2.732.341	0
Opskrivninger 30. juni	0	2.732.341
Af- og nedskrivninger 1. juli	-598.555	-509.360
Årets af-/nedskrivninger	-42.016	-89.195
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	598.555	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	-42.016	-598.555
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	13.213.414	9.821.611
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. juli	2.108.376	2.119.801
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-2.108.376	0
Afskrivninger på opskrivninger efter skat	0	-11.425
	0	2.108.376

Noter

	30/6 2020	30/6 2019
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	1.410.555	1.110.595
Årets overførte resultat	566.579	288.535
Overført reserve vedrørende afskrivninger på opskrivninger	0	11.425
Overført reserve vedrørende salg af ejendom	2.108.376	0
	4.085.510	1.410.555

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.396.524	314.981	8.081.543	6.798.887
Deposita	222.600	0	222.600	222.600
	8.619.124	314.981	8.304.143	7.021.487

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.397 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 13.213 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SQ 146 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt administrationsomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.