

SQ 146 ApS
Kærmindevej 22, 7400 Herning

CVR-nr. 33 58 79 02

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2023.

Claus Lorentzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for SQ 146 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. september 2023

Direktion

Claus Lorentzen
direktør

Søren Michael Ulsted
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i SQ 146 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for SQ 146 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. september 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	SQ 146 ApS Kærmindevej 22 7400 Herning
	CVR-nr.: 33 58 79 02
	Stiftet: 31. marts 2011
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 12. regnskabsår
Direktion	Claus Lorentzen, direktør Søren Michael Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.237 t.kr. mod et overskud sidste år på 482 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.045 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 38,9 % af de samlede aktiver på 15.557 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	847.279	890.226
Afskrivninger på bygninger	-132.568	-116.440
Resultat før finansielle poster	714.711	773.786
Finansielle indtægter	1.127.806	0
Finansielle omkostninger	-240.869	-141.124
Resultat før skat	1.601.648	632.662
Skat af årets resultat	-364.161	-150.351
Årets resultat	1.237.487	482.311
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.237.487	482.311
Disponeret i alt	1.237.487	482.311

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>15.403.331</u>	<u>13.767.034</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.403.331</u>	<u>13.767.034</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.403.331</u>	<u>13.767.034</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>81.488</u>	<u>94.686</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>81.488</u>	<u>94.686</u>
	Likvide beholdninger	<u>72.195</u>	<u>174.723</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>153.683</u>	<u>269.409</u>
	Aktiver i alt	<u>15.557.014</u>	<u>14.036.443</u>

Balance 30. juni

Passiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	5.965.234	4.727.747
	Egenkapital i alt	<u>6.045.234</u>	<u>4.807.747</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	156.290	91.637
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>156.290</u>	<u>91.637</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.092.337	7.444.962
	Deposita	222.600	222.600
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.314.937</u>	<u>7.667.562</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	250.000	317.215
	Gæld til pengeinstitutter	262.448	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.212.351	1.033.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.856	5.856
	Selskabsskat	277.434	112.926
	Anden gæld	1.022.464	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.040.553</u>	<u>1.469.497</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.355.490</u>	<u>9.137.059</u>
	Passiver i alt	<u>15.557.014</u>	<u>14.036.443</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	4.245.436	400.000	4.725.436
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponeringen	0	482.311	0	482.311
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	4.727.747	0	4.807.747
Overført via resultatdisponeringen	0	1.237.487	0	1.237.487
	80.000	5.965.234	0	6.045.234

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli	14.035.430	14.035.430		
Tilgang i årets løb	<u>1.768.865</u>	<u>0</u>		
Kostpris 30. juni	<u>15.804.295</u>	<u>14.035.430</u>		
Afskrivninger 1. juli	-268.396	-151.956		
Årets afskrivninger	<u>-132.568</u>	<u>-116.440</u>		
Afskrivninger 30. juni	<u>-400.964</u>	<u>-268.396</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>15.403.331</u>	<u>13.767.034</u>		
3. Gældsforpligtelser				
	<u>Gæld i alt 30/6 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/6 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.342.337	250.000	6.092.337	5.200.000
Deposita	<u>222.600</u>	<u>0</u>	<u>222.600</u>	<u>222.600</u>
	<u>6.564.937</u>	<u>250.000</u>	<u>6.314.937</u>	<u>5.422.600</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.438 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 15.403 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld hos Jyske Bank. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SQ 146 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.