

SQ 146 ApS
Lyngbakken 14A, 7500 Holstebro

CVR-nr. 33 58 79 02

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2021.

Claus Lorentzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for SQ 146 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. september 2021

Direktion

Claus Lorentzen
direktør

Michael Ulsted
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaverne i SQ 146 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for SQ 146 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. september 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	SQ 146 ApS Lyngbakken 14A 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 33 58 79 02
	Stiftet: 31. marts 2011
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 10. regnskabsår
Direktion	Claus Lorentzen, direktør Michael Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør et overskud på 560 t.kr. mod et overskud sidste år på 567 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.725 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 33,2 % af de samlede aktiver på 14.238 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	960.397	1.322.624
Afskrivninger på bygninger	-109.940	-42.016
Resultat før finansielle poster	850.457	1.280.608
Finansielle omkostninger	-111.552	-576.763
Resultat før skat	738.905	703.845
Skat af årets resultat	-178.979	-137.266
Årets resultat	559.926	566.579
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overføres til overført resultat	159.926	566.579
Disponeret i alt	559.926	566.579

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>13.883.474</u>	<u>13.213.414</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.883.474</u>	<u>13.213.414</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.883.474</u>	<u>13.213.414</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>46.168</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>46.168</u>
	Likvide beholdninger	<u>352.213</u>	<u>671.688</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>352.213</u>	<u>717.856</u>
	Aktiver i alt	<u>14.235.687</u>	<u>13.931.270</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	4.245.436	4.085.510
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Egenkapital i alt	4.725.436	4.165.510
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	54.212	10.335
Hensatte forpligtelser i alt	54.212	10.335
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.763.164	8.081.543
Deposita	207.600	222.600
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.970.764	8.304.143
3 Kortfristet del af langfristet gæld	317.797	314.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser	798.925	40.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.522
Selskabsskat	132.102	1.079.802
Anden gæld	236.451	14.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.485.275	1.451.282
Gældsforpligtelser i alt	9.456.039	9.755.425
Passiver i alt	14.235.687	13.931.270

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	2.108.376	1.410.555	0	3.598.931
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-2.108.376	2.108.376	0	0
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>566.579</u>	<u>0</u>	<u>566.579</u>
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	0	4.085.510	0	4.165.510
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>159.926</u>	<u>400.000</u>	<u>559.926</u>
	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>4.245.436</u>	<u>400.000</u>	<u>4.725.436</u>

Noter

	2020/21	2019/20		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2		
	30/6 2021	30/6 2020		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli	13.255.430	7.687.825		
Tilgang i årets løb	780.000	13.255.430		
Afgang i årets løb	0	-7.687.825		
Kostpris 30. juni	14.035.430	13.255.430		
Opskrivninger 1. juli	0	2.732.341		
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-2.732.341		
Opskrivninger 30. juni	0	0		
Afskrivninger 1. juli	-42.016	-598.555		
Årets afskrivninger	-109.940	-42.016		
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	598.555		
Afskrivninger 30. juni	-151.956	-42.016		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	13.883.474	13.213.414		
3. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/6 2021	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	30/6 2021	
Gæld til realkreditinstitutter	8.080.961	317.797	7.763.164	6.469.031
Deposita	207.600	0	207.600	207.600
	8.288.561	317.797	7.970.764	6.676.631
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.081 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 13.883 t.kr.				

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SQ 146 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme og administrationsomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.