BÄNSCHSTRASSE 48 ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

26/05/2018

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BÄNSCHSTRASSE 48 ApS Udemarken 26 9800 Hjørring	
	Telefonnummer:	+49 1577 5260454
	e-mailadresse:	holmolesen@gmail.com
	CVR-nr:	33587732
	Regnskabsår:	01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Deutsche Kreditbank Kronenstraße 8 - 10 D-10117 Berlin DE Tyskland	

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2017 for Bänschstraße ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 08/05/2018

Direktion

Peter Holm-Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden alene drevet sin planlagte hovedaktivitet at besidde og forvalte ejendommen Bänschstraße 48, D-10247 Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsperioden udviser er overskud på EUR 99.589 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under hensyntagen til modtaget godtgørelse 15.000 EUR fra tidligere ejer til delvis dækning af ekstraordinært afholdte udgifter 2016 vedr. udbedring af en skade opstaaet før overtagelsen af ejendommen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		EUR	EUR
Nettoomsætning	1	88.599	85.743
Eksterne omkostninger		10.990	-23.936
Bruttoresultat		**99.589**	**61.807**
Resultat af ordinær primær drift		**99.589**	**61.807**
Ordinært resultat før skat		**99.589**	**61.807**
Skat af årets resultat	2	-15.760	-9.781
Årets resultat		**83.829**	**52.026**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		83.829	52.026
I alt		**83.829**	**52.026**

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017	2016
		EUR	EUR
Grunde og bygninger		2.138.342	2.138.342
Materielle anlægsaktiver i alt		**2.138.342**	**2.138.342**
Anlægsaktiver i alt		**2.138.342**	**2.138.342**
Likvide beholdninger		105.968	55.127
Omsætningsaktiver i alt		**105.968**	**55.127**
Aktiver i alt		**2.244.310**	**2.193.469**

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017	2016
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		33.612	33.612
Andre reserver		2.077.146	2.077.146
Overført resultat		83.829	52.026
Forslag til udbytte		-83.829	-52.026
Egenkapital i alt		**2.110.758**	**2.110.758**
Hensættelse til udskudt skat		37.438	30.733
Hensatte forpligtelser i alt		**37.438**	**30.733**
Skyldig selskabsskat		4.146	-6.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.139	6.497
Forslag til udbytte for regnskabsåret		83.829	52.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**96.114**	**51.978**
Gældsforpligtelser i alt		**96.114**	**51.978**
Passiver i alt		**2.244.310**	**2.193.469**

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	**117.700**
- udgifter, der kan omlægges på lejerne	**29.101**
Nettolejeindtægt	**88.599**

2. Skat af årets resultat

Eventualskat (bygningsafskrivninger)	**6.705**
Årets beregnede skat	**9.055**
Årets samledes skat	**15.760**

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet er et datterselskab 100 % ejet af H-O Ejendomme ApS, c/o Peter Holm-Olesen, Udemarken 26, DK-9800 Hjørring, Hjørring Kommune, CVR-nr. 31411823