

# **EJENDOMSSELSKABET AF 3. APRIL 2011 A/S**

Elverbo 17  
2840 Holte

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Ole Just Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 3. APRIL 2011 A/S  
Elverbo 17  
2840 Holte

Telefonnummer: 40141049

CVR-nr: 33587635

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord København Rådhuspladsen 75  
1550 København V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016-2017 for Ejendomsselskabet af 3. April 2011 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revisor er godkendt af generalforsamlingen.

Holte, den 30/11/2017

## **Direktion**

Ole Just Christensen

## **Bestyrelse**

Helga Christensen

Ole Just Christensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Fravalg af revisor er godkendt af generalforsamlingen.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel, yde konsulentbistand, service, foretage køb og salg af værdipapirer, handel med fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 3.894 kr. Selskabets aktivmasse udgør pr. 30. juni 2017 531.707 kr. og egenkapitalen udgør 516.998 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 3. April 2011 A/S for 2016-2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter .....		5.192	5.041
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.192</b>	<b>5.041</b>
Skat af årets resultat .....		-1.298	-1.285
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.894</b>	<b>3.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.894	3.756
<b>I alt .....</b>		<b>3.894</b>	<b>3.756</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre tilgodehavender .....		531.707	526.515
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>531.707</b>	<b>526.515</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>531.707</b>	<b>526.515</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>531.707</b>	<b>526.515</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		16.998	13.104
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>516.998</b>	<b>513.104</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.409	5.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.300	8.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.709</b>	<b>13.411</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.709</b>	<b>13.411</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>531.707</b>	<b>526.515</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	13.104	0	513.104
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		3.894		3.894
Egenkapital, ultimo .....	500.000	16.998	0	516.998

# Noter

## 1. Tilgodehavender i alt

	<b>2016-17</b>	<b>2015-16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre Tilgodehavender	526.515	521.374
Forrentning	5.912	5.141
	<u>531.707</u>	<u>526.515</u>