

# JORDHULEN ApS

Bystævnet 10  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2019**

---

**Johnny Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JORDHULEN ApS

Bystævnet 10

4700 Næstved

CVR-nr: 33587406

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet. Der forventes positivt resultat for 2019/2020.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har betydning for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>8.504</b>	<b>10.909</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.504</b>	<b>10.909</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.532	-8.743
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.972</b>	<b>2.166</b>
Skat af årets resultat .....		-440	-484
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.532</b>	<b>1.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.532	1.682
<b>I alt .....</b>		<b>1.532</b>	<b>1.682</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		364.700	364.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>364.700</b>	<b>364.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>364.700</b>	<b>364.700</b>
Andre tilgodehavender .....		30.000	40.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>40.000</b>
Likvide beholdninger .....		7.247	63.677
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.247</b>	<b>103.677</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>401.947</b>	<b>468.377</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		29.814	28.282
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>109.814</b>	<b>108.282</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		198.969	208.445
Skyldig selskabsskat .....		440	484
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>199.409</b>	<b>208.929</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		484	1.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		82.240	139.582
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>92.724</b>	<b>151.166</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>292.133</b>	<b>360.095</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>401.947</b>	<b>468.377</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom er pantsat med t.kr. 209 pr. 30/6-2019

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret