

## **Rotaryhuset Randers ApS**

**Skovstien 12, Uggelhuse**

**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 33 58 72 44**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Ole Bukhave

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Rotaryhuset Randers ApS  
Skovstien 12, Uggelhuse  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 33 58 72 44  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Flemming Knudsen  
Poul Ravn Tarp  
Fritz Christian Norup Kristensen  
Carsten Gunnar Andersen  
Ove Vagn Olesen

### Direktion

Erik Mørck Jensen

### Pengeinstitut

Nordea  
Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Rotaryhuset Randers ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 19. april 2021

### Direktionen:

Erik Mørck Jensen

### Bestyrelsen:

Flemming Knudsen  
Formand

Poul Ravn Tarp

Fritz Christian Norup Kristensen

Carsten Gunnar Andersen

Ove Vagn Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Rotaryhuset Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rotaryhuset Randers ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 19. april 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

mne741

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været leje af lokaler med henblik på videreudlejning til primært velgørende klubber, foreninger samt enkeltudlejninger til selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter med udlejning til faste lejere. Corona-virussen har i meget stor stil påvirket selskabets muligheder for enkeltudlejninger til fester lignende, da det i flere perioder af året ikke har været muligt at afholde fester mv. på grund af forsamlingsforbuddet.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende. Dette mindre tilfredsstillende resultat skyldes den manglende enkeltudlejning samt væsentlige udgifter til corona-foranstaltninger.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet egne anparter for nominelt tkr. 25 svarende til 7% af anpartskapitalen. Selskabet har erhvervet egne anparter da en anpartshaver ønskede at sælge sine. Selskabet ønsker på sigt at sælge dem igen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. Restriktioner har for selskabet betydet, at det ikke har været muligt at foretage enkeltudlejning i de første 4 måneder af 2021.

Selskabet er blevet driftsmæssigt negativ påvirket. Selskabets ledelse har undersøgt mulighederne for at opnå økonomisk støtte fra myndighederne, men selskabet kan ikke opfylde forudsætningerne, der blandt andet kræver et samlet omsætningsfald på mindst 30% samt at selskabet har en anpartshaver, der har en ejerandel over 25%, hvilket ikke er tilfældet.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage en præcis beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af et fortsat udbrud af Corona-virus.

|  | 2020               | 2019       |
|--|--------------------|------------|
| Note                                     | DKK                | 1.000 DKK  |
| <b>Resultatopgørelse</b>                 |                    |            |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                    |            |
| <b>Bruttotab</b>                         | <b>-4.525</b>      | <b>-2</b>  |
| Afskrivninger, anlægsaktiver             | -14.243            | -13        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-18.768</b>     | <b>-15</b> |
| Finansielle omkostninger                 | -4.271             | -5         |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-23.039</b>     | <b>-20</b> |
| Skat af årets resultat                   | 0                  | 0          |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-23.039</b>     | <b>-20</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                    |            |
| Overført resultat                        | -23.039            | -20        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-23.039</b>     | <b>-20</b> |
| 1  | Antal beskæftigede |            |

| Note                            | Balance                                 | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                |                   |
|                                 | Indretning af lejede lokaler            | 118.018        | 127               |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10.316         | 15                |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>128.334</b> | <b>143</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>128.334</b> | <b>143</b>        |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                   | 15.000         | 15                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                  | <b>15.000</b>  | <b>15</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>124.820</b> | <b>158</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>139.820</b> | <b>173</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>268.153</b> | <b>316</b>        |



| Note                             | Balance                                  | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 352.500        | 353               |
|                                  | Overført resultat                        | -147.097       | -99               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>205.403</b> | <b>253</b>        |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 46.250         | 46                |
|                                  | Periodeafgrænsningsposter                | 16.500         | 17                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>62.750</b>  | <b>63</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>62.750</b>  | <b>63</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>268.153</b> | <b>316</b>        |
| 2                                | Eventualforpligtelser                    |                |                   |
| 3                                | Kontraktlige forpligtelser               |                |                   |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                |                   |

**Egenkapitaloppgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |              |
| Saldo primo                       | 353                                   | -99                          | 253          |
| Erhvervelse af egne kapitalandele | 0                                     | -25                          | -25          |
| Årets resultat                    | 0                                     | -23                          | -23          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>353</b>                            | <b>-147</b>                  | <b>205</b>   |

|              | 2020 | 2019      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på tkr. 157. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udelukkende lejeindtægter og reklameindtægter.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket omkostninger vedrørende drift af ejendommen, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler                                | 20 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 4 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Ravn Tarp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-694176178502

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-05-12 08:39:00Z

NEM ID 

## Flemming Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-760482096618

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-05-12 09:15:49Z

NEM ID 

## Erik Mørck Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-833450705209

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-05-13 08:16:52Z

NEM ID 

## Ove Vagn Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476757789713

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-05-15 08:28:02Z

NEM ID 

## Fritz Christian Norup Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461629724998

IP: 85.129.xxx.xxx

2021-05-17 05:48:40Z

NEM ID 

## Carsten Gunnar Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-808209194265

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-05-17 07:55:50Z

NEM ID 

## Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:23087942

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-05-17 08:00:41Z

NEM ID 

## Ole Bukhave Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-761179184467

IP: 87.56.xxx.xxx

2021-05-19 09:44:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8E6QE-806JN-GXXPV-7VKVS-UF1DS-BSAYW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>