

Rotaryhuset Randers ApS

Skovstien 12, Uggelhuse

8960 Randers SØ

CVR-nummer 33 58 72 44

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2022

Poul Ravn Tarp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Rotaryhuset Randers ApS
Skovstien 12, Uggelhuse
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 33 58 72 44
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Flemming Knudsen
Poul Ravn Tarp
Fritz Christian Norup Kristensen
Carsten Gunnar Andersen
Ove Vagn Olesen

Direktion

Erik Mørck Jensen

Pengeinstitut

Nordea
Sparekassen Kronjylland

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Rotaryhuset Randers ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 2. marts 2022

Direktionen:

Erik Mørck Jensen

Bestyrelsen:

Flemming Knudsen
Formand

Poul Ravn Tarp

Fritz Christian Norup Kristensen

Carsten Gunnar Andersen

Ove Vagn Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Rotaryhuset Randers ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rotaryhuset Randers ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 2. marts 2022

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

mne741

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været leje af lokaler med henblik på videreudlejning til primært velgørende klubber, foreninger samt enkeltudlejninger til selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter med udlejning til faste lejere. Corona-virussen har også i 2021 i stor stil påvirket selskabets mulighed for enkeltudlejninger til fester og lignende, da det i flere perioder af året ikke har været muligt at afholde fester mv. gå grund af forsamlingsforbuddet.

På trods af dette anses årets udvikling og resultat for tilfredsstillende. Det tilfredsstillende resultat er opnået på trods af manglende enkeltudlejning, da selskabet har holdt igen på udgiftssiden.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Corona-virussen i Danmark har fået mindre betydning og siden primo februar 2022 har stor set alle restriktioner været ophævet, så selskabet har fået gang i enkelt-udlejninger igen. Selskabets ledelse forventer en stigende omsætning fra dette område, men selskabet vil ikke i 2022 realisere en udlejning svarende til udlejning før Corona-tiden.

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	34.828	-5
Afskrivninger, anlægsaktiver	-14.243	-14
Resultat før finansielle poster	20.585	-19
Finansielle omkostninger	-4.147	-4
Resultat før skat	16.439	-23
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	16.439	-23
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	16.439	-23
Resultatdisponering i alt	16.439	-23
1	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Indretning af lejede lokaler	108.933	118
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.158	10
	Materielle anlægsaktiver	114.091	128
	Anlægsaktiver i alt	114.091	128
	Udskudte skatteaktiver	15.000	15
	Periodeafgrænsningsposter	6.080	0
	Tilgodehavender	21.080	15
	Likvide beholdninger	166.405	125
	Omsætningsaktiver i alt	187.485	140
	Aktiver i alt	301.575	268

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	352.500	353
	Overført resultat	-130.658	-147
	Egenkapital i alt	221.842	205
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.648	46
	Periodeafgrænsningsposter	30.086	17
	Kortfristede gældsforpligtelser	79.734	63
	Gældsforpligtelser i alt	79.734	63
	Passiver i alt	301.575	268
2	Eventualforpligtelser		
3	Kontraktlige forpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	353	-147	205
Årets resultat	0	16	16
Egenkapital ultimo	353	-131	222

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på tkr. 158. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udelukkende lejeindtægter og reklameindtægter.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket omkostninger vedrørende drift af ejendommen, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Gunnar Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-808209194265

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-03-23 09:59:40 UTC

NEM ID 

Flemming Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-760482096618

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-03-23 14:51:11 UTC

NEM ID 

Erik Mørck Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-833450705209

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-03-23 16:49:46 UTC

NEM ID 

Poul Ravn Tarp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-694176178502

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-03-24 06:21:29 UTC

NEM ID 

Ove Vagn Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476757789713

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-03-25 07:38:19 UTC

NEM ID 

Fritz Christian Norup Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461629724998

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-03-29 07:54:59 UTC

NEM ID 

Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:23087942

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-03 15:34:40 UTC

NEM ID 

Poul Ravn Tarp

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-694176178502

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-03 15:36:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QE01E-FIB7C-DFH5T-6LEKP-GDZAW-00MIM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>