HJØRRING FRILUFTSBAD ApS

Ågade 23, 1 th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Carsten Nørgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJØRRING FRILUFTSBAD ApS Ågade 23, 1 th 9000 Aalborg	
	CVR-nr:	33587198
	Regnskabsår:	01/01/2018 - 31/12/2018
Revisor	GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Fynsgade 4 9700 Brønderslev DK Danmark	
	CVR-nr:	14795707
	P-enhed:	1000807130

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Hjørring Friluftsbad ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets overskud kr. 550.690 anvendes således:

udbytte	500.000
overført til næste år.....	50.690
ialt	550.690

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Aalborg, den 05/03/2019

Direktion

Carsten Nørgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HJØRRING FRILUFTSBAD ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HJØRRING FRILUFTSBAD ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, 05/03/2019

Morten Bruun Jacobsen , mne504
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 14795707

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.
Selskabets aktivitet var udlejning af campingplads, men denne er primo året afhændet. Pr. 1. december har selskabet købt en udlejningsejendom i Brønderslev.

Usikkerhed ved indregning eller måling.
Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.
Udviklingen er forløbet som planlagt.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.
Selskabet har ikke iværksat forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.
Den påbegyndte udlejning fortsætter som planlagt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT
Årsrapporten er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget eksl. moms.

Sammenlignlighed
Der er medtaget sammenligningstal for året før.

Generelt om indregning og måling.
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnkabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægt fratrukket udgift ved udlejning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt
Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Grunde og bygninger
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkummulerede af- og nedskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger ud fra en vurdering af det enkelte aktivs driftsøkonomiske levetid og brugstid. Disse er:

bygninger 50 år.

Der er ikke grundet ejerperiode (1 måned) foretaget afskrivning i 2018.

Småaktiver under afskrivningslovens minimumsgrænse udgiftsføres dog straks i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Eventuel avance eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver føres over resultatopgørelsen som en korrektion til årets afskrivninger.

Varebeholdning
Råvarer og hjælpematerialer optages til kostpris efter FIFO-metoden. Kostprisen indeholder tillæg for hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender
Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte de-bitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Som aktiv optages 22% af selskabets fremtidige fordel ved underskud, idet selskabet forventes at bruge dette i de kommende år.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital
Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**15.950**	**192.000**
Distributionsomkostninger		0	-4.533
Administrationsomkostninger	1	-11.053	-34.463
Andre driftsindtægter	2	690.360	10.555
Andre driftsomkostninger	3	-900	-61.108
Resultat af ordinær primær drift		**694.357**	**102.451**
Andre finansielle indtægter		1	0
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.000	-34.100
Ordinært resultat før skat		**690.358**	**68.351**
Skat af årets resultat		-39.468	-21.120
Andre skatter		-100.200	0
Årets resultat		**550.690**	**47.231**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		50.690	47.231
I alt		**550.690**	**47.231**

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.906.530	1.364.535
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.906.530**	**1.364.535**
Anlægsaktiver i alt		**1.906.530**	**1.364.535**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		693	694
Andre tilgodehavender		51.977	0
Tilgodehavender i alt		**52.670**	**694**
Likvide beholdninger		49.046	71.627
Omsætningsaktiver i alt		**101.716**	**72.321**
Aktiver i alt		**2.008.246**	**1.436.856**

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		244.734	194.044
Forslag til udbytte		500.000	0
Egenkapital i alt		**824.734**	**274.044**
Hensættelse til udskudt skat		100.200	0
Hensatte forpligtelser i alt		**100.200**	**0**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		954.962	1.080.842
Skyldig selskabsskat		39.468	21.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	20.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.832	30.563
Periodeafgrænsningsposter		11.400	5.000
Deposita		46.650	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.083.312**	**1.162.812**
Gældsforpligtelser i alt		**1.083.312**	**1.162.812**
Passiver i alt		**2.008.246**	**1.436.856**

Noter

1. Administrationsomkostninger

	kr.
Revision & regnskabsassistance	6.000
Assurance	5.053
Ialt	**11.053**

2. Andre driftsindtægter

	kr.
Avance Idræts Alle 45	690.360
Ialt	**690.360**

3. Andre driftsomkostninger

	kr.
Grundskyld/ejendomsskat	1.227
Vand	-596
Udvendig vedligeholdelse	269
Ialt	**900**

4. Øvrige finansielle omkostninger

	kr.
Renter - CN Holding ApS	3.000
Renter - Carsten Nørgaard	1.000
Ialt	**4.000**

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen Dannebrogsgade 45 er lyst pant kr. 1.264.000 og Euro 90.100 til Nykredit (Afgiftspantebreve).
Pantet er ikke overtaget, hvorfor sælger er forpligtet til at aflyse gælden.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0