

GRØNVANG INVEST GØRDING ApS

Nygade 29
6690 Gørding

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNVANG INVEST GØRDING ApS
Nygade 29
6690 Gørding

CVR-nr: 33586213
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 28/02/2019

Direktion

John Kabbel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer

Udvikling i økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke truffet begivenheder, som har indflydelse på resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udlejning medtages i det år hvor ejendommen er udlejet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Balancen:

Ejendommene er optaget til en beregnet værdi foretaget i henhold til regnskabsprincippet om retvisende billed og forsigtighedsprincippet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		3.871.425	3.659.645
Andre driftsomkostninger		-73.556	-58.471
Resultat af ordinær primær drift		3.797.869	3.601.174
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-210.740	-126.542
Andre finansielle indtægter			6.469
Øvrige finansielle omkostninger		-1.097.536	-1.224.022
Ordinært resultat før skat		2.489.593	2.257.079
Skat af årets resultat		614.264	-542.221
Årets resultat		1.875.329	1.714.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.875.329	1.714.858
I alt		1.875.329	1.714.858

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		76.763.151	66.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		76.763.151	66.100.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		674.310	1.804.897
Finansielle anlægsaktiver i alt		674.310	1.804.897
Anlægsaktiver i alt		77.437.461	67.904.897
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.055.000	20.000
Tilgodehavender i alt		1.055.000	20.000
Likvide beholdninger		331.491	360.618
Omsætningsaktiver i alt		1.386.491	380.618
Aktiver i alt		78.823.952	68.285.515

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		31.454.980	19.836.347
Egenkapital i alt		31.534.980	19.916.347
Gæld til realkreditinstitutter		43.454.685	44.865.829
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.454.685	44.865.829
Gæld til banker		1.576.325	1.920.670
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.022.862	588.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.235.100	994.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.834.287	3.503.339
Gældsforpligtelser i alt		47.288.972	48.369.168
Passiver i alt		78.823.952	68.285.515

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0