

GRØNVANG INVEST GØRDING ApS

Nygade 29
6690 Gørding

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/12/2016

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNVANG INVEST GØRDING ApS
Nygade 29
6690 Gørding

CVR-nr: 33586213
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den

Direktion

John Kappel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2015/2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

Indtægterne fra udlejning medtages i det år hvor ejendommen er udlejet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Balance

Ejendommene er optaget til en beregnet værdi foretaget i henhold til regnskabsprincippet om

retvisende billed og forsigtighedsprincippet.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		2.180.835	2.427.035
Andre driftsomkostninger		-360.539	-411.709
Resultat af ordinær primær drift		1.820.296	2.015.326
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		396.163	-33.459
Andre finansielle indtægter			33.003
Øvrige finansielle omkostninger		-1.694.559	-1.446.271
Ordinært resultat før skat		521.900	568.599
Skat af årets resultat		-28.898	-150.515
Årets resultat		493.002	418.084
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		493.002	418.084
I alt		493.002	418.084

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		54.912.500	47.611.814
Materielle anlægsaktiver i alt		54.912.500	47.611.814
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		467.742	546.431
Finansielle anlægsaktiver i alt		467.742	546.431
Anlægsaktiver i alt		55.380.242	48.158.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	
Tilgodehavender i alt		20.000	
Likvide beholdninger		4.898.048	392.375
Omsætningsaktiver i alt		4.918.048	392.375
Aktiver i alt		60.298.290	48.550.620

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			10.376.748
Overført resultat		13.884.289	926.891
Egenkapital i alt		13.964.289	11.383.639
Gæld til realkreditinstitutter		43.312.333	35.638.431
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.312.333	35.638.431
Gæld til banker		1.531.152	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		564.294	511.814
Skyldig selskabsskat		28.898	307.479
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		897.324	709.257
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.021.668	1.528.550
Gældsforpligtelser i alt		46.334.001	37.166.981
Passiver i alt		60.298.290	48.550.620