

GRØNVANG INVEST GØRDING ApS

Nygade 29
6690 Gørding

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/03/2018

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNVANG INVEST GØRDING ApS
Nygade 29
6690 Gørding

CVR-nr: 33586213
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 02/03/2018

Direktion

John Kappel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016/2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udlejning medtages i det år hvor ejendommen er udlejet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Balancen:

Ejendommene er optaget til en beregnet værdi foretaget i henhold til regnskabsprincippet om retvisende billed og forsigtighedsprincippet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		3.659.645	2.180.835
Andre driftsomkostninger		-58.471	-360.539
Resultat af ordinær primær drift		3.601.174	1.820.296
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-126.542	396.163
Andre finansielle indtægter		6.469	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.224.022	-1.694.559
Ordinært resultat før skat		2.257.079	521.900
Skat af årets resultat		-542.221	-28.898
Årets resultat		1.714.858	493.002
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.714.858	493.002
I alt		1.714.858	493.002

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		66.100.000	54.912.500
Materielle anlægsaktiver i alt		66.100.000	54.912.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.804.897	467.742
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.804.897	467.742
Anlægsaktiver i alt		67.904.897	55.380.242
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.000	20.000
Tilgodehavender i alt		20.000	20.000
Likvide beholdninger		360.618	4.898.048
Omsætningsaktiver i alt		380.618	4.918.048
Aktiver i alt		68.285.515	60.298.290

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		19.836.347	13.884.289
Egenkapital i alt		19.916.347	13.964.289
Gæld til realkreditinstitutter		44.865.829	43.312.333
Langfristede gældsforpligtelser i alt		44.865.829	43.312.333
Gæld til banker		1.920.670	1.531.152
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		588.598	564.294
Skyldig selskabsskat			28.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		994.071	897.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.503.339	3.021.668
Gældsforpligtelser i alt		48.369.168	46.334.001
Passiver i alt		68.285.515	60.298.290