



# Højen Markbrug ApS

## Årsrapport 2017 - 18

**CVR: 33586078**

**01.10.2017 – 30.09.2018**

**ALDEBERTSMINDEVEJ 45, HØJEN  
7100 VEJLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27/2 2019

---

Ole Th. Bruhn



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for:

Højen Markbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højen, den 27/2 2019

## DIREKTION

---

Ole Th. Bruhn

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Højen Markbrug ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27/2 2019

LMO

CVR nr. 30869052

---

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

MNE nr. mne7049

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Højen Markbrug ApS  
Aldebertsmindevej 45  
7100 Vejle

Telefon: 75863604  
Mobiltelefon: 22222364  
CVR: 33586078  
Stiftet:30-03-2011  
7100 Vejle

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

## DIREKTION

Ole Th. Bruhn

## REVISOR

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Gammelbro 28 st.  
7190 Billund

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i regnskabsårets økonomiske aktiviteter og forhold**

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. -20.349

Resultatet er utilfredsstillende.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke usædvanlige forhold, der væsentligt påvirker resultatet af årsregnskabet.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes et resultat i balance for regnskabsåret 2018/2019.

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2018/2019.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud og maskinstation indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>294.643</b>	<b>337.679</b>
1	Finansielle indtægter	601	270
2	Finansielle omkostninger	-315.593	-257.883
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-20.349</b>	<b>80.066</b>
	Skat af årets resultat	3.900	-14.900
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-16.449</b>	<b>65.166</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-16.449	65.166
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-16.449</b>	<b>65.166</b>

# BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	449.750	470.000
Varer under fremstilling	936.293	1.229.705
Fremstillede varer og handelsvarer	4.748.124	5.187.530
<b>Varebeholdninger</b>	<b>6.134.167</b>	<b>6.887.235</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.301.906	1.366.139
Andre tilgodehavender	206.765	608.687
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	1.391.260	737.862
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.899.931</b>	<b>2.712.688</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.034.098</b>	<b>9.599.923</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.034.098</b>	<b>9.599.923</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	19.306	35.754
	<b>Egenkapital</b>	<b>104.306</b>	<b>120.754</b>
	Hensættelser til udskudt skat	11.000	14.900
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>11.000</b>	<b>14.900</b>
	Pengeinstitutter	1.000.844	3.635.354
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.472.626	1.553.826
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.443.555	4.275.089
	Anden gæld	1.768	-1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.918.793</b>	<b>9.464.268</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.918.793</b>	<b>9.464.268</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.034.098</b>	<b>9.599.923</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	601	270
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>601</b>	<b>270</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-315.593	-257.883
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-315.593</b>	<b>-257.883</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på 617 ha.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er stillet følgende:**

Der er afgivet transport i EU-støtte

Virksomhedspant (Skadesløspantebrev) kr. 3.000.000.

Regnskabsmæssig værdi for pantsatte aktiver: tkr. 9.034

