



# **Højen Markbrug ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 33586078**

**01.10.2016 – 30.09.2017**

**ALDEBERTSMINDEVEJ 45, HØJEN  
7100 VEJLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26-02-2018

---

Ole Th. Bruhn



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for:

Højen Markbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis og de udøvede skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1 oktober 2016- 30. september 2017.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højen, den 26-02- 2018

## DIREKTION

---

Ole Th. Bruhn

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Højen Markbrug ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26-02-2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

MNE nr. mne7049

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Højen Markbrug ApS  
Aldebertsmindevej 45  
7100 Vejle

Telefon: 75863604  
Mobiltelefon: 22222364  
CVR: 33586078  
Stiftet:30-03-2011  
7100 Vejle

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017  
Det er det 7. regnskabsår

## DIREKTION

Ole Th. Bruhn

## REVISOR

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Gammelbro 28 st.  
7190 Billund

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i regnskabsårets økonomiske aktiviteter og forhold**

Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. 80.066. Det er 7. regnskabsår. Resultatet er utilfredsstillende.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke usædvanlige forhold, der væsentligt påvirker resultatet af årsregnskabet.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes et resultat i balance for regnskabsåret 2017/2018.

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2017/2018.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud og maskinstation indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>337.679</b>	<b>198.260</b>
1	Finansielle indtægter	270	1.148
2	Finansielle omkostninger	-257.883	-217.261
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>80.066</b>	<b>-17.853</b>
	Skat af årets resultat	-14.900	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>65.166</b>	<b>-17.853</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	65.166	-17.853
	<b>Disponering i alt</b>	<b>65.166</b>	<b>-17.853</b>

# BALANCE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	470.000	692.600
Varer under fremstilling	1.229.705	1.490.100
Fremstillede varer og handelsvarer	5.187.530	4.764.209
<b>Varebeholdninger</b>	<b>6.887.235</b>	<b>6.946.909</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.366.141	1.251.043
Andre tilgodehavender	608.687	761.450
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	737.862	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.712.690</b>	<b>2.012.493</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.599.925</b>	<b>8.959.402</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.599.925</b>	<b>8.959.402</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	35.754	-29.412
	<b>Egenkapital</b>	<b>120.754</b>	<b>55.588</b>
	Hensættelser til udskudt skat	14.900	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>14.900</b>	<b>0</b>
	Pengeinstitutter	3.635.354	1.123.432
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.553.826	804.463
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.275.089	6.975.917
	Anden gæld	2	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.464.271</b>	<b>8.903.814</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>9.464.271</b>	<b>8.903.814</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.599.925</b>	<b>8.959.402</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	270	1.148
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>270</b>	<b>1.148</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-257.883	-217.261
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-257.883</b>	<b>-217.261</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på 628 ha.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er stillet følgende:**

Virksomhedspant (Skadesløspantebrev) kr. 3.000.000.

Regnskabsmæssig værdi for pantsatte aktiver: tkr. 9.599