



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

GI Spaichingen 1 K/S
Esplanaden 18, st, 1263 København K

CVR nr. 33586043

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabets adresse

GI Spaichingen 1 K/S
c/o Green Investors A/S
Esplanaden 18, st
1263 København K



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for GI Spaichingen 1 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2016

Bestyrelse

Anders Gangsted-Rasmussen

Niels Gangsted-Rasmussen

Kenn Righolt



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GI Spaichingen 1 K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GI Spaichingen 1 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. april 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben L. Wiberg
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er ejer af Solarpark Spaichingen GmbH & Co. KG

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GI Spaichingen 1 K/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Aktiviteter i helejet K/S

Kommanditselskabets aktiviteter drevet via helejet underliggende tysk KG er indregnet i regnskabet på regnskabslinieniveau.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer indenårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter for salg af strømproduktion fra solcelle anlæg, omkostninger til drift af solcelle anlæg samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører indtægter fra strømproduktion, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende solcelle anlæg samt omkostninger til administration m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gevinst/tab på valutaterminforretninger.

Skat

Selskabet er ikke skattepligtigt, idet beskatning sker hos selskabsdeltagerne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solcelle anlæg	20 år
----------------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste.....	3.887.256	3.469.401
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-1.992.385	-1.992.385
Driftsresultat.....	1.894.871	1.477.016
Finansielle indtægter.....	6.604	7.757
Finansielle omkostninger.....	-878.706	-954.683
ÅRETS RESULTAT.....	1.022.769	530.090
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	1.022.769	530.090
Disponeret i alt.....	1.022.769	530.090

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter	2015 kr.	2014 kr.
1 Produktionsanlæg og maskiner.....	30.470.722	32.463.107
Materielle anlægsaktiver.....	30.470.722	32.463.107
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	30.470.722	32.463.107
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....	0	67.524
Andre tilgodehavender.....	239.668	49.094
Tilgodehavender	239.668	116.618
Likvide beholdninger	3.077.078	3.891.018
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.316.746	4.007.636
AKTIVER I ALT.....	33.787.468	36.470.743

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
2	Selskabskapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
3	Overført resultat	<u>10.693.981</u>	<u>10.928.624</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>10.793.981</u>	<u>11.028.624</u>
	Gæld til kreditinstitutter.....	<u>20.820.838</u>	<u>23.181.528</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>20.820.838</u>	<u>23.181.528</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld.....	1.897.176	1.892.372
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	185.340	244.886
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	90.133	95.877
	Anden gæld.....	0	27.456
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.172.649</u>	<u>2.260.591</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>22.993.487</u>	<u>25.442.119</u>
	PASSIVER I ALT	<u>33.787.468</u>	<u>36.470.743</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2015	2014		
1 - Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar	39.847.703	39.847.703		
Tilgang	0	0		
Afgang	0	0		
Kostpris 31. december	39.847.703	39.847.703		
Afskrivninger 1. januar	7.384.596	5.392.211		
Årets afskrivninger	1.992.385	1.992.385		
Afskrivninger 31. december	9.376.981	7.384.596		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	30.470.722	32.463.107		
2 - Selskabskapital				
Komplementar.....	0	0		
Kommanditister.....	100.000	100.000		
Saldo 31. december.....	100.000	100.000		
Selskabskapitalen består af 1 kommanditanpart á kr. 100.000.				
3 - Overført resultat				
Saldo 1. januar.....	10.928.624	10.346.444		
Valutakursregulering.....	-57.412	52.090		
Udlodning til kommanditister.....	-1.200.000	0		
Overført i henhold til resultatdisponering.....	1.022.769	530.090		
Saldo 31. december.....	10.693.981	10.928.624		
4 - Langfristede gældsforpligtelser				
	2015	2014		
	Kortfristet del	Langfristet del	Gæld i alt	Gæld i alt
	kr.	kr.	kr	kr
Kfw-lån EUR 3.368.518	1.897.176	20.820.838	22.718.014	25.073.900
	1.897.176	20.820.838	22.718.014	25.073.900
Heraf forfalder efter 5 år.....			12.232.132	15.612.043



Noter - fortsat

5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller pensionsforpligtelser, der ikke er udtrykt i årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenn Righolt

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-518531717311

IP: 83.92.119.5

20-05-2016 kl. 15:21:21 UTC

NEM ID 

Anders Gangsted-Rasmussen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-685719399625

IP: 83.92.119.5

23-05-2016 kl. 12:36:21 UTC

NEM ID 

Niels Christian Gangsted-Rasmussen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-237405327540

IP: 87.49.191.50

27-05-2016 kl. 07:10:55 UTC

NEM ID 

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 176.23.84.253

27-05-2016 kl. 16:06:23 UTC

NEM ID 

Anders Gangsted-Rasmussen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685719399625

IP: 62.44.134.243

30-05-2016 kl. 04:08:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 68XAW-EZ011-BCS1O-4PTVL-A0B4F-KB4NA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>