



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**GI Spaichingen 1 K/S**  
**Esplanaden 18, st, 1263 København K**

**CVR nr. 33586043**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/4 2017

dirigent *ANDERS BANGSTED-RASMUSSEN*



## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 3 - 5       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | . 7         |
| Balance  | .. 8 - 9    |
| Noter  | 10 - 11     |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12 - 14     |



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for GI Spaichingen 1 K/S.

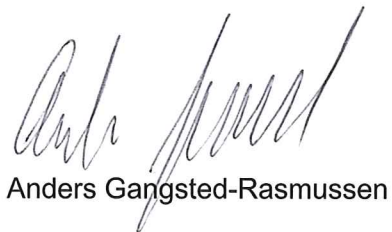
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

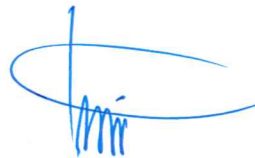
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2017



Anders Gangsted-Rasmussen

### Bestyrelse



Kenn Righolt



Nels Gangsted-Rasmussen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GI Spaichingen 1 K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GI Spaichingen 1 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. marts 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben L. Wiberg  
Statsautoriseret revisor





## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet er ejer af Solarpark Spaichingen GmbH & Co. KG

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter  | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste.....                           | 3.341.938        | 3.887.256        |
| 1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver..... | -1.992.385       | -1.992.385       |
| <b>Driftsresultat.....</b>                       | <b>1.349.553</b> | <b>1.894.871</b> |
| Finansielle indtægter.....                       | 5.977            | 6.604            |
| Finansielle omkostninger.....                    | -779.362         | -878.706         |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                       | <b>576.168</b>   | <b>1.022.769</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |                  |                  |
| Overført resultat.....                           | 576.168          | 1.022.769        |
| <b>Disponeret i alt.....</b>                     | <b>576.168</b>   | <b>1.022.769</b> |



**Balance 31. december****AKTIVER**

| Noter   | 2016<br>kr.              | 2015<br>kr.              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 Produktionsanlæg og maskiner.....             | <u>28.478.337</u>        | <u>30.470.722</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>            | <b><u>28.478.337</u></b> | <b><u>30.470.722</u></b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>                 | <b><u>28.478.337</u></b> | <b><u>30.470.722</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser..... | 0                        | 0                        |
| Andre tilgodehavender.....                      | <u>185.964</u>           | <u>239.668</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                          | <b><u>185.964</u></b>    | <b><u>239.668</u></b>    |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>               | <b><u>2.729.934</u></b>  | <b><u>3.077.078</u></b>  |
| <br>  |                          |                          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>            | <b><u>2.915.898</u></b>  | <b><u>3.316.746</u></b>  |
| <br>  |                          |                          |
| <b>AKTIVER I ALT.....</b>                       | <b><u>31.394.235</u></b> | <b><u>33.787.468</u></b> |

**Balance 31. december****PASSIVER**

| Noter |  | 2016<br>kr.              | 2015<br>kr.              |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| 2     | <b>Selskabskapital</b> .....                   | <u>100.000</u>           | <u>100.000</u>           |
| 3     | <b>Overført resultat</b> .....                 | <u>10.342.072</u>        | <u>10.693.981</u>        |
|       | <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....                 | <u><b>10.442.072</b></u> | <u><b>10.793.981</b></u> |
|       | Gæld til kreditinstitutter.....                | <u>18.852.404</u>        | <u>20.825.642</u>        |
| 4     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <u>18.852.404</u>        | <u>20.825.642</u>        |
| 4     | Kortfristet del af langfristet gæld.....       | 1.890.033                | 1.892.372                |
|       | Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 119.377                  | 185.340                  |
|       | Gæld til tilknyttede virksomheder.....         | <u>90.349</u>            | <u>90.133</u>            |
|       | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <u>2.099.759</u>         | <u>2.167.845</u>         |
|       | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                | <u><b>20.952.163</b></u> | <u><b>22.993.487</b></u> |
|       | <b>PASSIVER I ALT</b> .....                    | <u><b>31.394.235</b></u> | <u><b>33.787.468</b></u> |
| 5     | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          |                          |                          |



## Noter

|  | 2016              | 2015              |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 - Produktionsanlæg og maskiner</b>                      |                   |                   |                   |                   |
| Kostpris 1. januar   | 39.847.703        | 39.847.703        |                   |                   |
| Tilgang  | 0                 | 0                 |                   |                   |
| Afgang   | 0                 | 0                 |                   |                   |
| <b>Kostpris 31. december</b>                                 | <b>39.847.703</b> | <b>39.847.703</b> |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| Afskrivninger 1. januar                                      | 9.376.981         | 7.384.596         |                   |                   |
| Årets afskrivninger  | 1.992.385         | 1.992.385         |                   |                   |
| <b>Afskrivninger 31. december</b>                            | <b>11.369.366</b> | <b>9.376.981</b>  |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                    | <b>28.478.337</b> | <b>30.470.722</b> |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>2 - Selskabskapital</b>                                   |                   |                   |                   |                   |
| Komplementar   | 0                 | 0                 |                   |                   |
| Kommanditister   | 100.000           | 100.000           |                   |                   |
| <b>Saldo 31. december</b>                                    | <b>100.000</b>    | <b>100.000</b>    |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| Selskabskapitalen består af 1 kommanditanpart á kr. 100.000. |                   |                   |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>3 - Overført resultat</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| Saldo 1. januar  | 10.693.981        | 10.928.624        |                   |                   |
| Valutakursregulering   | 71.923            | -57.412           |                   |                   |
| Udlodning til kommanditister                                 | -1.000.000        | -1.200.000        |                   |                   |
| Overført i henhold til resultatdisponering                   | 576.168           | 1.022.769         |                   |                   |
| <b>Saldo 31. december</b>                                    | <b>10.342.072</b> | <b>10.693.981</b> |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| <b>4 - Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |                   |                   |                   |                   |
|  | 2016              | 2015              |                   |                   |
|  | Kortfristet del   | Langfristet del   | Gæld i alt        | Gæld i alt        |
|  | kr.               | kr.               | kr                | kr                |
| Kfw-lån EUR 3.368.518  | 0                 | 0                 | 0                 | 22.718.014        |
| UniCredit Bank AG  | 1.890.033         | 18.852.404        | 20.742.437        | 0                 |
|  | <b>1.890.033</b>  | <b>18.852.404</b> | <b>20.742.437</b> | <b>22.718.014</b> |
| <br>   |                   |                   |                   |                   |
| Heraf forfalder efter 5 år                                   |                   |                   | <b>11.292.274</b> | <b>12.232.132</b> |



## Noter - fortsat

### **5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller pensionsforpligtelser, der ikke er udtrykt i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GI Spaichingen 1 K/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Aktiviteter i helejet K/S

Kommanditselskabets aktiviteter drevet via helejet underliggende tysk KG er indregnet i regnskabet på regnskabslinieniveau.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer indenårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder intægter for salg af strømproduktion fra solcelle anlæg, omkostninger til drift af solcelle anlæg samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører indtægter fra strømproduktion, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende solcelle anlæg samt omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gevinst/tab på valutaterminsforretninger.

#### Skat

Selskabet er ikke skattepligtigt, idet beskatning sker hos selskabsdeltagerne.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                |       |
|----------------|-------|
| Solcelle anlæg | 20 år |
|----------------|-------|

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen