

## **Hugust Holding ApS**

Stavangergade 4  
2100 København Ø

CVR-nr. 33 58 58 10

### **Årsrapport for 1/1 - 31/12 2022**

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. juni 2023

---

Dines Barzin Dueholm

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for Hugust Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2023

**Direktion:**

---

Dines Barzin Dueholm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Hugust Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hugust Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 8 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets pantebrev på 98 mio. kr. Vi er enige med ledelsen i, at den anvendte regnskabspraksis giver et korrekt udtryk for pantebrevsbeholdningens værdi og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note 8 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlige usikkerhed om værdien af udlån til udenlandsk tilknyttede virksomhed på 19 mio.kr. Vi er enige med ledelsen i, at den anvendte regnskabspraksis giver et korrekt udtryk for udlånets værdi og vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 7. juni 2023  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hugust Holding ApS  
Stavangergade 4  
2100 København Ø

CVR-nr.: 33 58 58 10  
Stiftet: 30. marts 2011  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Dines Barzin Dueholm

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme, værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ledelsen har efter bedste evne værdiansat pantebrevsbeholdningen på 98 mio. kr. - fordelt på finansielle anlægsaktiver. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil udlånsmarked.

Selskabet har udlån til udenlandsk tilknyttede virksomhed på 19 mio.kr. til køb af udenlandske ejendomme. Beløbet er indregnet under omsætningsaktiver. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil ejendomsmarked i udlandet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mm.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre langfristet tilgodehavende består af selskabets beholdning af pantebreve, som indregnes til amortiseret kostpris. Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab på nødlidende pantebreve efter individuelt skøn.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omgøring af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
	-887.954	-820
1 Administrationsomkostninger	-887.954	-820
1 Personaleomkostninger	-1.511.151	-1.513
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	0
	<b>-2.399.105</b>	<b>-2.333</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>
2 Finansielle indtægter	5.041.345	6.506
3 Finansielle omkostninger	-125.500	-880
	<b>2.516.740</b>	<b>3.293</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>
4 Skat af årets resultat	-572.044	-921
	<b>1.944.696</b>	<b>2.372</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	1.944.696	2.372
	<b>1.944.696</b>	<b>2.372</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>DISPONERET I ALT</b>

**Balance**

pr. 31. december 2022

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2022 kr.	2021 tkr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	723.570 522
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>723.570 522</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.526.315 2.527
6	Kapitalinteresser	20.000 20
	Tilgodehavende tilknyttede virk., andre langfristede tilgodehavende	7.825.000 9.275
	Tilgodehavende kapitalinteresser, andre langfristede tilgodehavende	31.681.469 42.979
	Andre langfristede tilgodehavende	58.877.072 26.925
<b>6</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>100.929.856 81.726</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>101.653.426 82.248</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	28.022.989 27.068
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0 0
	Andre tilgodehavender	0 0
	Tilgodehavende selskabsskat	0 0
	Udskudt skatteaktiv	0 0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.022.989 27.068</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>0 8.165</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.375.035 13.465</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>32.398.024 48.698</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>134.051.450 130.946</b>

## Balance

pr. 31. december 2022

<b>PASSIVER</b>		
	2022	2021
	kr.	tkr.
7 Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat	131.700.571	129.756
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>131.780.571</b>	<b>129.836</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitut	25.866	0
Skyldig selskabsskat	2.046.046	781
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	113
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	148.967	216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.270.879</b>	<b>1.110</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.270.879</b>	<b>1.110</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>134.051.450</b>	<b>130.946</b>
8 <b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
9 <b>Eventualposter mv.</b>		
10 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2022

---

	1/1 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2022
Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	129.755.875	0	1.944.696	131.700.571
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>129.835.875</b>	<b>0</b>	<b>1.944.696</b>	<b>131.780.571</b>



## Noter

	2022 kr.	2021 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og vederlag	1.500.000	1.500
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	11.151	13
	<b>1.511.151</b>	<b>1.513</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	174.625	215
Øvrige renteindtægter	4.866.720	6.291
	<b>5.041.345</b>	<b>6.506</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter mm, tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige renteomkostninger	125.500	880
	<b>125.500</b>	<b>880</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	572.044	815
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af udskudt skat	0	106
	<b>572.044</b>	<b>921</b>

## Noter

2022  
kr.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	521.570
Tilgang	202.000
Afgang	0
Kostpris 31. december 2022	723.570
Afskrivninger 1. januar 2022	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2022	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>723.570</b>

2022  
kr.

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser	Kapitalandel i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	20.000	2.606.315
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2022	20.000	2.606.315
Værdireguleringer pr. 1. januar 2022	0	-80.000
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december 2022	0	-80.000
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>20.000</b>	<b>2.526.315</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Hugust ApS	København	100%	-864	-744.203
Ovaflex Invest ApS	København	100%	10.214.973	57.740.650
SCI Viager Hugust	Frankrig, Paris	100%	-85.734	-4.946.680
ABH Ejendomsselskab ApS	København	100%	155.511	-1.284.606
Siemens Gaard Svaneke ApS	Vejle	50%	1.135.792	1.594.381

Af finansielle anlægsaktiver forfalder 64 mio. kr efter 1 år.

2022  
kr.**7 Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-kapitalandele, 2 stk. à nom. 1.000 kr.	2.000
B-kapitalandele, 78 stk. à nom. 1.000 kr.	78.000
	<hr/>
	<b>80.000</b>

**8 Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har efter bedste evne værdiansat pantebrevsbeholdningen på 98 mio. kr. - fordelt på finansielle anlægsaktiver. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil udlånsmarked.

Selskabet har udlån til udenlandsk tilknyttede virksomhed på 19 mio.kr. til køb af udenlandske ejendomme. Beløbet er indregnet under omsætningsaktiver. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til værdiansættelse heraf grundet ustabil ejendomsmarked i udlandet.

**9 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet begrænset kaution for en række nærtstående selskabers realkreditlån, hvis restgæld pr. 31/12-2022 udgør 248 mio.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dines Dueholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 2d89619c-edc9-4866-b4ad-37970a1b6213

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 16:49:13

Underskrevet med MitID



## Thomas Viscovich

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 07:09:41

Underskrevet med MitID



## Dines Dueholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 2d89619c-edc9-4866-b4ad-37970a1b6213

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 09:44:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 86fa5ewmgNj250160225

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).