



T. Rasmussen Revision

Tom Rasmussen

Statautoriseret Revisor

Ole Iarsensvej 1
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

Bo Brandhøj ApS

CVR-nr. 33 58 46 28

Årsrapport

1. juli 2010 - 30. juni 2021

**Tirsbækvej 17, st. tv.
2720 Vanløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 3. november 2021

Dirigent

Bo Hans Brandhøj

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo Brandhøj ApS

Tirsbækvej 17, st. tv.

CVR-nr.: 33 58 46 28

Hjemstedskommune: København

Direktion

Bo Hans Brandhøj

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2021 for Bo Brandhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 3. november 2021

Direktion

Bo Hans Brandhøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bo Brandhøj ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bo Brandhøj ApS for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den 3. november 2021

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne10032

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet yder ejendoms service .

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 225.256 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 537.581 og en egenkapital på kr. 401.795.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020/2021

Der har ikke været særlige forhold i årets løb.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der har ikke været nogle særlige hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatte ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2020/2021

Note	2020/2021 kr.	2019/20120 kr.
Bruttoresultat	<u>252.453</u>	<u>237.930</u>
1 Af- og nedskrivninger	-25.980	-25.980
Resultat af ordinær primær drift	226.473	211.950
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.217</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	225.256	211.950
4 Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	<u>225.256</u>	<u>211.950</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	200.000
Overført resultat	225.256	11.950
	<u>225.256</u>	<u>211.950</u>

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/2021 kr.	2019/20120 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	25.980
5 Materielle anlægsaktiver	0	25.980
Anlægsaktiver	0	25.980
Fremstillede varer og handelsvarer	0	10.000
Varebeholdninger	0	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	122.687	239.752
Andre tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender	122.687	239.752
Likvide beholdninger	414.893	183.895
Omsætningsaktiver	537.581	433.647
Aktiver	537.581	459.627

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/2021 kr.	2019/20120 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	321.795	96.539
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	200.000
Egenkapital	401.795	376.539
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	80.713	55.066
Glæd til selskabsdeltagere og ledelsen	55.073	28.022
Kortfristede gældsforpligtelser	135.786	83.088
Gældsforpligtelser	135.786	83.088
Passiver	537.581	459.627

Note

Pantsætninger og sikkerheder	6
Eventualposter mv.	7
Nærtstående parter	8

Noter

1 Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af finansielle anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.980	25.980
I alt	<u>25.980</u>	<u>25.980</u>

2 Særlige poster

Tab på tilgodehavender	0	44.053
I alt	<u>0</u>	<u>44.053</u>

3 Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger	-1.217	0
I alt	<u>-1.217</u>	<u>0</u>

4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	97.425	103.920
Skattemæssige underskud	285.641	504.402
I alt	<u>383.066</u>	<u>608.322</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>84.275</u>	<u>133.831</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2010	129.900
Tilgang	0
Kostpris 30. juni 2021	129.900
Af- og nedskrivninger 1. juli 2010	103.920
Årets afskrivninger	25.980
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	129.900
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2010	25.980

6 Pantsætninger og sikkerheder

Der er ingen pantsætninger.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bo Brandhøj Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Selskabsskatten er opgjort til kr. 0.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser

8 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Bo Brandhøj Holding ApS

Tirsbækvej 17, st. tv.

2720 Vanløse

Øvrige nærtstående parter

Bo Hans Brandhøj

Tirsbækvej 17, st. tv.

2720 Vanløse

Grundlag

Hovedanpartshaver

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Bo Brandhøj Holding ApS

Tirsbækvej 17, st. tv.

2720 Vanløse