



T. Rasmussen Revision

**Tom Rasmussen**

Statautoriseret Revisor

Ole larsensvej 1  
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

**Bo Brandhøj ApS**

**CVR-nr. 33 58 46 28**

**Årsrapport**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

**Skelbakken 17, st.**

**2720 Vanløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 21. oktober 2019

Dirigent

Bo Hans Brandhøj

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Bo Brandhøj ApS

Skelbakken 17, st.

CVR-nr.: 33 58 46 28

Hjemstedskommune: København

### **Direktion**

Bo Hans Brandhøj

### **Revision**

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bo Brandhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 21. oktober 2019

### **Direktion**

Bo Hans Brandhøj

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bo Brandhøj ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bo Brandhøj ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den 21. oktober 2019

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne10032

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet yder ejendoms service .

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -399.338 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 199.579 og en egenkapital på kr. 164.589.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/2020 forventes at være positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018/2019

Selskaber har et tilgodehavende på kr. 357.293 og har være nødsaget til nedskrive sin kapitalinteresser på kr. 50.000.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der har ikke været nogle særlige hændelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatte ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver



Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
-----------------------------------------	-----	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018/2019

Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-323.358</u>	<u>-259.951</u>
1 Af- og nedskrivninger	<u>-75.980</u>	-25.980
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-399.338</b>	<b>-285.931</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-399.338</b>	<b>-285.931</b>
4 Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-399.338</b></u>	<u><b>-285.931</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-399.338	-285.931
	<u><b>-399.338</b></u>	<u><b>-285.931</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

<b>Note</b>	<b>2018/2019</b> <b>kr.</b>	<b>2017/2018</b> <b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.960	77.940
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>51.960</b>	<b>77.940</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	50.000
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>51.960</b>	<b>127.940</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	10.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	25.460	31.274
Andre tilgodehavender	20.848	29.438
<b>Tilgodehavender</b>	<b>46.308</b>	<b>60.712</b>
Likvide beholdninger	91.311	395.994
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>147.619</b>	<b>466.706</b>
<b>Aktiver</b>	<b>199.579</b>	<b>594.646</b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	84.589	483.927
<b>7 Egenkapital</b>	<b>164.589</b>	<b>563.927</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	13.749	20.488
Glæd til selskabsdeltagere og ledelsen	21.241	10.231
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>34.990</b>	<b>30.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>34.990</b>	<b>30.719</b>
<b>Passiver</b>	<b>199.579</b>	<b>594.646</b>

**Note**

Pantsætninger og sikkerheder	8
Eventualposter mv.	9
Nærtstående parter	10

## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af finansielle anlægsaktiver	50.000	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.980	25.980
I alt	<u>75.980</u>	<u>25.980</u>

### 2 Særlige poster

Nedskrivninger på kapitalinteresse	50.000	0
Tab på tilgodehavender	357.293	0
I alt	<u>407.293</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

### 4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	77.940	51.960
Skattemæssige underskud	742.332	419.149
I alt	<u>820.272</u>	<u>471.109</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>180.460</u>	<u>103.644</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.



## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2018	129.900
Tilgang	0
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>129.900</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	51.960
Årets afskrivninger	25.980
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>77.940</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>51.960</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2018	77.940

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. juli 2018	50.000
Tilgang	0
Afgang	50.000
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger 1. juli 2018	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2018	50.000

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	483.927	0	563.927
Overført resultat		-399.338		-399.338
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>84.589</b>	<b>0</b>	<b>164.589</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital de seneste 5 regnskabsår.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 8 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har afgivet et løsørejerpantebrev på kr. 200.000 i driftsinventar, driftsmateriel, lejerettigheder og goodwill.

## 9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bo Brandhøj Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Selskabsskatten er opgjort til kr. 0.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser

## 9 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Bo Brandhøj Holding ApS  
Skelbakken 17, st.  
2720 Vanløse

### Grundlag

Hovedanpartshaver

### Øvrige nærtstående parter

Bo Hans Brandhøj  
Skelbakken 17, st.  
2720 Vanløse

Direktør

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Bo Brandhøj Holding ApS  
Skelbakken 17, st.  
2720 Vanløse