

BH EJENDOMME NORD ApS

Østerbygade 12
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Hanne Bruun Førster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BH EJENDOMME NORD ApS Østerbygade 12 9520 Skørping
	CVR-nr: 33582994
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord 9530 Støvring

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har forløbet tilfredsstillende.

Ledelsen har iht. selskabsloven som følge af kapitaltab redegjort overfor kapitalejerne og meddelt at man forventer at reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i løbet af en overskuelig periode.

Udviklingen vurderes positiv.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger medtages i det år levering har fundet sted

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder periodiserede produktions-, lokale-, salgs- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, føres i resultatopgørelsen og aktuel skat afsættes som gæld.

Balance

Materialle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer og fradrag af alle i årene foretagne afskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelsesudlejning.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		74.604	64.620
Eksterne omkostninger		-30.911	-19.594
Bruttoresultat		43.693	45.026
Resultat af ordinær primær drift		43.693	45.026
Andre finansielle omkostninger		-16.937	-19.560
Ordinært resultat før skat		26.756	25.466
Årets resultat		26.756	25.466
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.756	25.466
I alt		26.756	25.466

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		806.035	806.035
Materielle anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Likvide beholdninger		243	1.830
Omsætningsaktiver i alt		243	1.830
Aktiver i alt		806.278	807.865

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-88.843	-115.599
Egenkapital i alt		-8.843	-35.599
Gæld til realkreditinstitutter		401.949	413.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt		401.949	413.439
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		413.172	430.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.172	430.025
Gældsforpligtelser i alt		815.121	843.464
Passiver i alt		806.278	807.865