

BH EJENDOMME NORD ApS

Østerbygade 12
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2016

Hanne Bruun Førster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BH EJENDOMME NORD ApS Østerbygade 12 9520 Skørping
	CVR-nr: 33582994
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Spar Nord 9530 Støvring

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har idag behandlet og vedtaget årsrapporten for indeværende regnskabsperiode sammen med ledelsesberetningen for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten efter vores opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og næste år og erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har forløbet tilfredsstillende.

Ledelsen har iht. selskabsloven som følge af kapitaltab redegjort overfor kapitalejerne og meddelt at man forventer at reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i løbet af en overskuelig periode.

Udviklingen vurderes positiv.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger medtages i det år levering har fundet sted

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder periodiserede produktions-, lokale-, salgs- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, føres i resultatopgørelsen og aktuel skat afsættes som gæld.

Balance

Materialle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer og fradrag af alle i årene foretagene afskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelsesudlejning.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		64.620	65.400
Eksterne omkostninger		-19.594	-49.550
Bruttoresultat		45.026	15.850
Resultat af ordinær primær drift		45.026	15.850
Andre finansielle omkostninger		-19.560	-21.030
Ordinært resultat før skat		25.466	-5.180
Årets resultat		25.466	-5.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.466	-5.180
I alt		25.466	-5.180

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		806.035	806.035
Materielle anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Likvide beholdninger		1.830	
Omsætningsaktiver i alt		1.830	
Aktiver i alt		807.865	806.035

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-115.599	-141.065
Egenkapital i alt		-35.599	-61.065
Gæld til realkreditinstitutter		413.439	422.518
Langfristede gældsforpligtelser i alt		413.439	422.518
Gæld til banker			7.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.025	437.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430.025	444.582
Gældsforpligtelser i alt		843.464	867.100
Passiver i alt		807.865	806.035