

BH EJENDOMME NORD ApS

Østerbygade 12
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2018

Hanne Bruun Førster
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BH EJENDOMME NORD ApS Østerbygade 12 9520 Skørping
	CVR-nr: 33582994
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord 9530 Støvring

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har forløbet tilfredsstillende.

Udviklingen vurderes positiv.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger medtages i det år levering har fundet sted

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder periodiserede produktions-, lokale-, salgs- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, føres i resultatopgørelsen og aktuel skat afsættes som gæld.

Balance

Materialle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer og fradrag af alle i årene foretagene afskrivninger. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelsesudlejning.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld

Måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		68.100	74.604
Eksterne omkostninger		-33.110	-30.911
Bruttoresultat		34.990	43.693
Resultat af ordinær primær drift		34.990	43.693
Andre finansielle omkostninger		-18.576	-16.937
Ordinært resultat før skat		16.414	26.756
Årets resultat		16.414	26.756
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.414	26.756
I alt		16.414	26.756

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		806.035	806.035
Materielle anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Anlægsaktiver i alt		806.035	806.035
Likvide beholdninger			243
Omsætningsaktiver i alt			243
Aktiver i alt		806.035	806.278

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-72.429	-88.843
Egenkapital i alt		7.571	-8.843
Gæld til realkreditinstitutter		394.304	401.949
Langfristede gældsforpligtelser i alt		394.304	401.949
Gæld til banker		1.077	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		403.083	413.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		404.160	413.172
Gældsforpligtelser i alt		798.464	815.121
Passiver i alt		806.035	806.278