

KOMPLEMENTAR ANPARTSSELSKABET NORDKRAFT 7 OG 8

Mellem Broerne 11, 3 th
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2017

Gert Peter Fooken Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTAR ANPARTSSELSKABET NORDKRAFT 7 OG 8
Mellem Broerne 11, 3 th
9400 Nørresundby

Telefonnummer: 22787802

CVR-nr: 33582951

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Komplementaranpartsselskabet Nordkraft 7 og 8.

Årsrapporten, der som tidligere besluttet ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 08/05/2017

Direktion

Gert Peter Fooker Jensen

Svend Skov

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		0	-1.800
Bruttoresultat		0	-1.800
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.800
Andre finansielle indtægter		4.699	5.081
Øvrige finansielle omkostninger		-27	-57
Ordinært resultat før skat		4.672	3.224
Skat af årets resultat		-1.012	-751
Årets resultat		3.660	2.473
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.660	2.473
I alt		3.660	2.473

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		95.671	91.751
Tilgodehavender i alt		95.671	91.751
Likvide beholdninger		3	3
Omsætningsaktiver i alt		95.674	91.754
Aktiver i alt		95.674	91.754

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		14.662	11.002
Egenkapital i alt		94.662	91.002
Skyldig selskabsskat		1.012	752
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.012	752
Gældsforpligtelser i alt		1.012	752
Passiver i alt		95.674	91.754

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	11.002	91.002
Årets resultat		3.660	3.660
Egenkapital, ultimo	80.000	14.662	94.662

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 40.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	<hr/>
Anpartskapital, kontant indbetalt ved stiftelse 22. november 2011	<hr/> 80.000
Anpartskapital ultimo	<hr/> 80.000 <hr/>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet deltager i overensstemmelse med sit formål som komplementar i K/S Nordkraft Ejendomme, der er et ejendomsselskab.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Nordkraft Ejendomme ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.