

# JENS THOREGAARD HOLDING ApS

Kocksvej 7,

3600 Frederikssund

CVR-nr. 33582900

## Årsrapport for 2023

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. april 2024

---

Jens Thoregaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JENS THOREGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 11. april 2024

### **Direktion**

Helle Thoregaard  
Direktør

Jens Thoregaard  
Direktør

**JENS THOREGAARD HOLDING ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Til den daglige ledelse i JENS THOREGAARD HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JENS THOREGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 11. april 2024

**OBK Revision**

**Registreret Revisor ApS**

CVR-nr. 68216214

Ole Kallesøe

Registreret revisor

mne718

## JENS THOREGAARD HOLDING ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JENS THOREGAARD HOLDING ApS Kocksvej 7, 3600 Frederikssund
Telefon	47 36 00 30
E-mail	jt@vtc.dk
CVR-nr.	33582900
Stiftelsesdato	28. marts 2011
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Helle Thoregaard Jens Thoregaard
<b>Revisor</b>	OBK Revision Registreret Revisor ApS Sydkajen 16, 1. th 3600 Frederikssund
Telefon	21691504
E-mail	ole@obkrevision.dk
CVR-nr.	68216214
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 16. april 2024, kl. 13:00.
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i finansiering og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 5.615.781, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 17.485.792, og en egenkapital på kr. 15.834.610.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JENS THOREGAARD HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	50%
-----------	----------	-----

Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen.

### Dagsværdireserve

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter. Valutakursændringer ved omregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i nettoreserve efter indre værdis metode.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>76.745</b>	<b>63.454</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.912	-12.912
<b>Driftsresultat</b>		<b>63.833</b>	<b>50.542</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		5.111.495	239.337
Andre finansielle indtægter	2	632.124	241.819
Andre finansielle omkostninger		-46.273	-730.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.761.180</b>	<b>-198.528</b>
Skat af årets resultat		-145.398	126.610
<b>Årets resultat</b>		<b>5.615.782</b>	<b>-71.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.811.495	-460.663
Overført resultat		404.287	-11.255
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.615.782</b>	<b>-71.918</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.281.917	2.294.829
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.281.917</b>	<b>2.294.829</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.895.482	1.083.987
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.895.482</b>	<b>1.083.987</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.177.399</b>	<b>3.378.816</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	500.000
Udsudte skatteaktiver		0	93.896
Tilgodehavende selskabsskat		38.071	96.104
Andre tilgodehavender		7.495.500	6.194.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.533.571</b>	<b>6.884.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		715.800	2.819.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>715.800</b>	<b>2.819.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.059.022</b>	<b>141.184</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.308.393</b>	<b>9.844.684</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.485.792</b>	<b>13.223.500</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		33	33
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.695.415	883.920
Overført resultat		9.539.162	9.134.875
Udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>15.834.610</b>	<b>10.618.828</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.268.762	1.286.301
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.268.762</b>	<b>1.286.301</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		17.539	24.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til associerede virksomheder		580	0
Mellemregning med indehaver		328.101	1.257.455
Deposita		23.700	23.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>382.420</b>	<b>1.318.371</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.651.182</b>	<b>2.604.672</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.485.792</b>	<b>13.223.500</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	33	883.920	9.134.875	400.000	10.618.828
Foreslået udbytte				-400.000	400.000	0
Betalt udbytte					-400.000	-400.000
Årets resultat				5.615.781		5.615.781
Resultat i associerede virksomheder			5.111.495	-5.111.495		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder			-300.000	300.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>33</b>	<b>5.695.415</b>	<b>9.539.161</b>	<b>400.000</b>	<b>15.834.609</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	304.000	164.750
Rentegodtgørelse selskabsskat	1.565	1.924
Udbytte	37.500	75.145
Realiseret kursavance aktier	289.059	0
	<b>632.124</b>	<b>241.819</b>

**3. Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	0	100
Diverse Gebyr m.v.	644	2.370
Realiseret tab aktier	0	236.326
Urealiseret tab aktier	8.543	437.563
Prioritetsrenter	12.844	12.829
Renter	24.226	41.038
Rentetillæg selskabsskat	16	0
	<b>46.273</b>	<b>730.226</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Thoregaard Group ApS	Frederikssund	50,00	11.790.965	10.222.989
			<b>11.790.965</b>	<b>10.222.989</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.268.762	17.539	1.203.086
	<b>1.268.762</b>	<b>17.539</b>	<b>1.203.086</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.286 tkr., er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.282 tkr.

Selskabet hæfter fuldstændig solidarisk i den samlede gæld til realkreditinstitutter 2.572 tkr. med pant i ejendommen Nybølvej 19, 2610 Rødovre.