

**Viby Byg og Service ApS**  
**Reventlowsvej 1 A, 8260 Viby J**

---

**Årsrapport for**

**2019**

---

**CVR-nr. 33 58 18 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2020.

---

**Peter Theodor Holt Bach**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Viby Byg og Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. maj 2020

**Direktion**

Peter Theodor Holt Bach  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Viby Byg og Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viby Byg og Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 20. maj 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen

statsautoriseret revisor  
mne10154

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Viby Byg og Service ApS Reventlowsvej 1 A 8260 Viby J  Telefon: 20 33 63 08 E-mail: vibybs@hotmail.com  CVR-nr.: 33 58 18 58 Stiftet: 23. marts 2011 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Peter Theodor Holt Bach, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
<b>Associeret virksomhed</b>	Håndværkerhuset Aarhus ApS, Aarhus
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 3. juni 2020 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udføre viceværtsservice samt håndværkmæssige opgaver og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.896 kr. mod 44.513 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.250 kr. mod -8.605 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Viby Byg og Service ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Udlån til associeret virksomhed måles til kostprisen, som antages at svare til dagsværdien.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.896</b>	<b>44.513</b>
1 Personaleomkostninger	-20.611	-71.616
<b>Driftsresultat</b>	<b>-29.507</b>	<b>-27.103</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	11.981	12.731
Andre finansielle indtægter	2.312	2.201
2 Øvrige finansielle omkostninger	-20	-680
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.234</b>	<b>-12.851</b>
3 Skat af årets resultat	5.984	4.246
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.250</b>	<b>-8.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.981	12.731
Disponeret fra overført resultat	-21.231	-21.336
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.250</b>	<b>-8.605</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	99.996	88.015
5 Udlån til associeret virksomhed	50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>149.996</u>	<u>138.015</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>149.996</u></b>	<b><u>138.015</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.400	21.283
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.268	16.962
Udsudte skatteaktiver	10.230	4.246
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter	2.705	3.713
Tilgodehavender i alt	<u>54.603</u>	<u>52.204</u>
Likvide beholdninger	<u>36.873</u>	<u>54.438</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>91.476</u></b>	<b><u>106.642</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>241.472</u></b>	<b><u>244.657</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	72.996	61.015
8 Overført resultat	67.118	88.348
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>220.114</u></b>	<b><u>229.363</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	21.358	15.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.358	15.294
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>21.358</u></b>	<b><u>15.294</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>241.472</u></b>	<b><u>244.657</u></b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	49.811
Pensioner	20.340	20.340
Andre omkostninger til social sikring	271	1.465
	<u>20.611</u>	<u>71.616</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20	680
	<u>20</u>	<u>680</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-5.984	-4.246
	<u>-5.984</u>	<u>-4.246</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	27.000	27.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Opskrivninger primo	61.015	48.284
Årets resultat	11.981	12.731
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>72.996</u>	<u>61.015</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>99.996</u>	<u>88.015</u>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Håndværkerhuset Aarhus ApS	Aarhus	33,33 %

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Udlån til associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	61.015	48.284
Resultatandel	<u>11.981</u>	<u>12.731</u>
	<u>72.996</u>	<u>61.015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	88.349	109.684
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-21.231</u>	<u>-21.336</u>
	<u>67.118</u>	<u>88.348</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	0	60.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser m.v.