

Viby Byg og Service ApS
Reventlowsvej 1 A, 8260 Viby J

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 33 58 18 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018.

Peter Theodor Holt Bach
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Viby Byg og Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 9. maj 2018

Direktion

Peter Theodor Holt Bach
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Viby Byg og Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viby Byg og Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 9. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10154

Selskabsoplysninger

Selskabet

Viby Byg og Service ApS

Reventlowsvej 1 A

8260 Viby J

Telefon: 20 33 63 08

E-mail: vibybs@hotmail.com

CVR-nr.: 33 58 18 58

Stiftet: 23. marts 2011

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Peter Theodor Holt Bach, Direktør

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Voldbjergvej 16, 2. sal

8240 Risskov

Associeret virksomhed

Håndværkerhuset Aarhus ApS, Aarhus

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. maj 2018 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udføre viceværtsservice samt håndværkmæssige opgaver og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 386.664 kr. mod 387.415 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 37.076 kr. mod 34.300 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viby Byg og Service ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer, hjælpematerialer, handelsvarer og fremmed arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre driftsmateriel, salg, lokale og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Udlån til associeret virksomhed måles til kostprisen, som antages at svare til dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	386.664	387.415
1 Personaleomkostninger	-348.605	-355.959
Driftsresultat	38.059	31.456
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	7.774	9.057
Andre finansielle indtægter	2.107	2.072
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.976	-158
Resultat før skat	45.964	42.427
3 Skat af årets resultat	-8.888	-8.127
Årets resultat	37.076	34.300
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.774	9.057
Udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overføres til overført resultat	0	25.243
Disponeret fra overført resultat	-30.698	0
Disponeret i alt	37.076	34.300

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	75.284	67.510
5	Udlån til associeret virksomhed	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>125.284</u>	<u>117.510</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>125.284</u>	<u>117.510</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	120.353	22.500
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	27.760	61.130
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.761	12.659
	Tilgodehavende selskabsskat	0	6.740
	Andre tilgodehavender	1.000	10.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.251</u>	<u>11.064</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>175.125</u>	<u>124.093</u>
	Likvide beholdninger	<u>102.785</u>	<u>172.008</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>277.910</u>	<u>296.101</u>
	Aktiver i alt	<u>403.194</u>	<u>413.611</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
7 Virksomhedskapital		80.000	80.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.284	40.510
9 Overført resultat		109.684	140.382
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>60.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>297.968</u>	<u>260.892</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.711	41.540
Selskabsskat		888	0
Anden gæld		<u>95.627</u>	<u>111.179</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>105.226</u>	<u>152.719</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>105.226</u>	<u>152.719</u>
Passiver i alt		<u>403.194</u>	<u>413.611</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	298.012	298.864
Pensioner	20.340	20.340
Andre omkostninger til social sikring	4.987	4.743
Personalemkostninger i øvrigt	<u>25.266</u>	<u>32.012</u>
	<u>348.605</u>	<u>355.959</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.976</u>	<u>158</u>
	<u>1.976</u>	<u>158</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	8.888	7.260
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>867</u>
	<u>8.888</u>	<u>8.127</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Kostpris ultimo	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
Opskrivninger primo	40.510	31.453
Årets resultat	<u>7.774</u>	<u>9.057</u>
Opskrivninger ultimo	<u>48.284</u>	<u>40.510</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>75.284</u>	<u>67.510</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Håndværkerhuset Aarhus ApS	Aarhus	33,33 %

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Udlån til associeret virksomhed		
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	27.760	61.130
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	27.760	61.130
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	27.760	61.130
	27.760	61.130
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	40.510	31.453
Resultatandel	7.774	9.057
	48.284	40.510
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	140.382	115.139
Årets overførte overskud eller underskud	-30.698	25.243
	109.684	140.382

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>60.000</u>	<u>0</u>
	<u>60.000</u>	<u>0</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
12. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser m.v.		