

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/08/2020

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
 Vestergade 30 1
 4872 Idestrup

 CVR-nr: 33581742
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BROSTRAND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 07/08/2020

Direktion

Nick Brostrand

Jack Brostrand

Mike Brostrand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 haft et positivt resultat på kr. 246.898,44

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		531.836	513.600
Eksterne omkostninger		-188.910	-153.473
Bruttoresultat		342.926	360.127
Resultat af ordinær primær drift		342.926	360.127
Øvrige finansielle omkostninger		-96.028	-99.100
Ordinært resultat før skat		246.898	261.027
Årets resultat		246.898	261.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		246.898	261.027
I alt		246.898	261.027

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.007.216	5.929.541
Materielle anlægsaktiver i alt		6.007.216	5.929.541
Anlægsaktiver i alt		6.007.216	5.929.541
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.502	204.252
Tilgodehavender i alt		189.502	204.252
Likvide beholdninger		8.207	15.441
Omsætningsaktiver i alt		197.709	219.693
Aktiver i alt		6.204.925	6.149.234

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		1.223.066	983.130
Overført resultat		246.898	261.027
Egenkapital i alt		2.024.964	1.799.157
Gæld til realkreditinstitutter		3.623.508	3.681.218
Gæld til banker		97.393	119.257
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.720.901	3.800.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		459.060	549.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.060	549.602
Gældsforpligtelser i alt		4.179.961	4.350.077
Passiver i alt		6.204.925	6.149.234

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret