

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30, 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2019

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
 Vestergade 30, 1
 4872 Idestrup

CVR-nr: 33581742
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BROSTRAND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 26/05/2019

Direktion

Mike Brostrand

Jack Brostrand

Nick Brostrand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 haft et positivt resultat på kr. 261.027

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter excl. varme, vand, el.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger, vedligeholdelse ejendomme, vand, el, renovation, ejendomsskatter, forsikringer, indregnes til kostpris.

Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteudgifter og omkostninger, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank, samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes med lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne beløb efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter, indbetalt depositum lejemål, gæld til leverandører, måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		513.600	500.050
Eksterne omkostninger		-153.473	-139.285
Bruttoresultat		360.127	360.765
Andre driftsomkostninger			-17.916
Resultat af ordinær primær drift		360.127	342.849
Øvrige finansielle omkostninger		-99.100	-155.785
Ordinært resultat før skat		261.027	187.064
Årets resultat		261.027	187.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		261.027	187.064
I alt		261.027	187.064

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.929.541	5.658.709
Materielle anlægsaktiver i alt		5.929.541	5.658.709
Anlægsaktiver i alt		5.929.541	5.658.709
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		204.252	185.212
Tilgodehavender i alt		204.252	185.212
Likvide beholdninger		15.441	39.703
Omsætningsaktiver i alt		219.693	224.915
Aktiver i alt		6.149.234	5.883.624

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		983.130	796.066
Overført resultat		261.027	187.064
Egenkapital i alt		1.799.157	1.538.130
Gæld til realkreditinstitutter		3.681.218	3.724.016
Gæld til banker		119.257	222.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.800.475	3.946.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		549.602	398.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		549.602	398.773
Gældsforpligtelser i alt		4.350.077	4.345.494
Passiver i alt		6.149.234	5.883.624

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0