

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30, 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2018

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
Vestergade 30, 1
4872 Idestrup

CVR-nr: 33581742
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Virksomheden fravælger revision, da omsætning og ansatte er i.h.t. kravet for fravalg af revision.

Regnskabsklasse B

Idestrup, den 29/05/2018

Direktion

Mike Brostrand

Jack Brostrand

Nick Brostrand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 haft et positivt resultat på kr. 187.064

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Regnskabsåret 2017 har påført selskabet følgende ekstraordinære omkostninger:

Renovering af 3 lejligheder, hvorved selskabet har tabt en lejeindtægt på kr. 120.000

I regnskabsåret 2018 forventes et positivt resultat på kr. 300.000

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter excl. varme, vand, el.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger, vedligeholdelse ejendomme, vand, el, renovation, ejendomsskatter, forsikringer, indregnes til kostpris.

Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteudgifter og omkostninger, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank, samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes med lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne beløb efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter, indbetalt depositum lejemål, gæld til leverandører, måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		500.050	534.982
Eksterne omkostninger		-139.285	-188.255
Bruttoresultat		360.765	346.727
Andre driftsomkostninger		-17.916	-42.638
Resultat af ordinær primær drift		342.849	304.089
Øvrige finansielle omkostninger		-155.785	-127.096
Ordinært resultat før skat		187.064	176.993
Årets resultat		187.064	176.993
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		187.064	176.993
I alt		187.064	176.993

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.658.709	5.583.931
Materielle anlægsaktiver i alt		5.658.709	5.583.931
Anlægsaktiver i alt		5.658.709	5.583.931
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.212	195.961
Tilgodehavender i alt		185.212	195.961
Likvide beholdninger		39.703	128.697
Omsætningsaktiver i alt		224.915	324.658
Aktiver i alt		5.883.624	5.908.589

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		796.066	619.073
Overført resultat		187.064	176.993
Egenkapital i alt		1.538.130	1.351.066
Gæld til realkreditinstitutter		3.724.016	3.747.757
Gæld til banker		222.705	315.757
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.946.721	4.063.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	398.773	494.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		398.773	494.009
Gældsforpligtelser i alt		4.345.494	4.557.523
Passiver i alt		5.883.624	5.908.589

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Diposita Møllevvej	49.900	56.100
Deposita Suhrs Gade	31.950	37.500
Leverandører	45.000	66.766
Varmeregnskab	-16.164	-3.009
Forudbetalt husleje	19.460	6.300
Mellemregning anpartshavere	268.627	330.352
I alt	<u>398.773</u>	<u>494.009</u>