

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30, 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2017

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
 Vestergade 30, 1
 4872 Idestrup

 Telefonnummer: 28907431
 e-mailadresse: Ottobrostrand@hotmail.com

 CVR-nr: 33581742
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Virksomheden fravælger revision, da omsætning og ansatte er i.h.t. kravet for fravalg af revision.

Regnskabsklasse B

Idestrup, den 31/05/2017

Direktion

Mike Brostrand
Ejer

Jack Brostrand
Ejer

Nick Brostrand
Ejer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

6 Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 haft et positivt resultat på kr. 176.993

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Regnskabsåret 2016 har påført selskabet følgende ekstraordinære omkostninger:

Ejendommen Suhrs Gade 13 A - B, 4930 Maribo.

Leje, vand, el kr. 70.000

Ekstraordinære tab i regnskabsåret kr. 70.000

I regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat på kr. 250.000

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter excl. varme, vand, el.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger, vedligeholdelse ejendomme, vand, el, renovation, ejendomsskatter, forsikringer, indregnes til kostpris.

Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteudgifter og omkostninger, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank, samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes med lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne beløb efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter, indbetalt depositum lejemål, gæld til leverandører, måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		534.982	586.368
Eksterne omkostninger		-188.255	-157.821
Bruttoresultat		346.727	428.547
Andre driftsomkostninger		-42.638	-54.474
Resultat af ordinær primær drift		304.089	374.073
Øvrige finansielle omkostninger		-127.096	-178.769
Ordinært resultat før skat		176.993	195.304
Årets resultat		176.993	195.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		176.993	195.304
I alt		176.993	195.304

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.583.931	5.435.307
Materielle anlægsaktiver i alt		5.583.931	5.435.307
Anlægsaktiver i alt		5.583.931	5.435.307
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		195.961	210.566
Tilgodehavender i alt		195.961	210.566
Likvide beholdninger		128.697	8.524
Omsætningsaktiver i alt		324.658	219.090
Aktiver i alt		5.908.589	5.654.397

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		619.073	486.704
Overført resultat		176.993	195.304
Egenkapital i alt		1.351.066	1.237.008
Gæld til realkreditinstitutter		3.747.757	3.559.040
Gæld til banker		315.757	402.539
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.063.514	3.961.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	494.009	455.810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		494.009	455.810
Gældsforpligtelser i alt		4.557.523	4.417.389
Passiver i alt		5.908.589	5.654.397

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016	2015
	kr.	kr.
Diposita Møllevvej	56.100	59.900
Deposita Suhrs Gade	37.500	54.900
Leverandører	66.766	40.194
Varmeregnskab	-3.009	5.579
Forudbetalt husleje	6.300	14.200
Mellemregning anpartshavere	330.352	281.037
I alt	<u>494.009</u>	<u>455.810</u>