

BROSTRAND INVEST ApS

Vestergade 30, 1
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2016

Otto Brostrand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROSTRAND INVEST ApS
 Vestergade 30, 1
 4872 Idestrup

Telefonnummer: 28 90 74 31
e-mailadresse: Ottobrostrand@hotmail.com

CVR-nr: 33581742
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Virksomheden fravælger revision, da omsætning og ansatte er i.h.t. kravet for fravalg af revision. Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Regnskabsklasse B

Idestrup, den 16/06/2016

Direktion

Mike Brostrand

Jack Brostrand

Nick Brostrand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden fravælger revision, da omsætning og ansatte er i.h.t. kravet for fravalg af revision.

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Regnskabklasse B.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er et investeringsselskab, som investerer i erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 haft et positivt resultat på kr. 195.304

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Regnskabsåret 2015 har påført selskabet følgende ekstraordinære omkostninger:

Ejendommen Suhrs Gade 13 A - B, 4930 Maribo.

Ejendommen overtaget på tvangsauktion. Lejekontrakter ikke lovlige.

Leje, vand, el kr. 63.700

Ekstraordinære tab i regnskabsåret kr. 63.700

I regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat på kr. 250.000

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter excl. varme, vand, el.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger, vedligeholdelse ejendomme, vand, el, renovation, ejendomsskatter, forsikringer, indregnes til kostpris.

Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteudgifter og omkostninger, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. I tilfælde, hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i bank, samt kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes med lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne beløb efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser omfatter, indbetalt depositum lejemål, gæld til leverandører, måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		586.368	480.640
Eksterne omkostninger		-157.821	-234.972
Bruttoresultat		428.547	245.668
Andre driftsomkostninger		-54.474	-117.166
Resultat af ordinær primær drift		374.073	128.502
Øvrige finansielle omkostninger		-178.769	-108.837
Ordinært resultat før skat		195.304	19.665
Årets resultat		195.304	19.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		195.304	19.665
I alt		195.304	19.665

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.435.307	5.290.987
Materielle anlægsaktiver i alt		5.435.307	5.290.987
Anlægsaktiver i alt		5.435.307	5.290.987
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.566	
Andre tilgodehavender			7.000
Tilgodehavender i alt		210.566	7.000
Likvide beholdninger		8.524	-12.899
Omsætningsaktiver i alt		219.090	-5.899
Aktiver i alt		5.654.397	5.285.088

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		555.000	555.000
Andre reserver		486.704	467.039
Overført resultat		195.304	19.665
Egenkapital i alt		1.237.008	1.041.704
Gæld til realkreditinstitutter		3.559.040	3.580.858
Gæld til banker		402.539	459.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.961.579	4.040.009
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	455.810	203.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		455.810	203.375
Gældsforpligtelser i alt		4.417.389	4.243.384
Passiver i alt		5.654.397	5.285.088

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	kr.	kr.
Diposita Møllevvej	59.900	39.900
Deposita Suhrs Gade	54.900	36.300
Leverandører	40.194	35.544
Varmeregnskab	5.579	-6.253
Forudbetalt husleje	14.200	8.500
Mellemregning anpartshavere	281.037	89.384
I alt	<u>455.810</u>	<u>203.375</u>