

# St. Ballegaard ApS. Årsrapport 2016

**CVR: 33580959**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**HVEJSELVEJ 10, 7300 JELLING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 1. juni 2017

---

Dirigent: Lasse Sigtenbjerggaard



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>10</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

St. Ballegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 1. juni 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lasse Sigtenbjerggaard

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Lasse Sigtenbjerggaard

\_\_\_\_\_  
Arne Sigtenbjerggaard

\_\_\_\_\_  
Vagn Orelus

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i St. Ballegaard ApS.

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi er enige i ledelsens bedømmelse heraf og at selskabet aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 1. juni 2017

SAGRO

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

St. Ballegaard ApS.  
Hvejselvej 10  
7300 Jelling

Telefon: 75870607

E-mail: sigtenbjerggaard@mail.dk

CVR-nr.: 33580959

Stiftet: 20-03-11

Hjemsted: 7300 Jelling

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Det er det 6. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Lasse Sigtenbjerggaard  
Arne Sigtenbjerggaard  
Vagn Orelus

## **DIREKTION**

Lasse Sigtenbjerggaard

## **REVISOR**

SAGRO  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 8080 2040

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse  
Rousthøjs Allé 8  
7130 Juelsminde

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Selskabet har tabt sin kapital. Året 2011 var opstart af selskabet, og det er ikke lykkedes at fastholde eller forbedre kapitalen i de efterfølgende år. Hovedårsagen til den negative egenkapital er de 2 renteswaps, som nærmer sig udløb, hvorved kapitalen genetableres.

Der er afholdt bankmøde og den nødvendige likviditet til det kommende års drift er til rådighed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2012	2013	2014	2015	2016
Driftsresultat	670	294	648	601	446
Finansiering	-1.543	-415	-1.197	-453	-348
Årets resultat før skat	-874	-121	-549	148	98
Skat af årets resultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-874	-121	-549	148	98
Aktiver	28.546	26.505	26.224	25.736	25.341
Investeringer	-1.353	-313	-6	0	49
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.353	-232	16	0	-54
Egenkapital ultimo	533	-462	-918	-770	-672
<b>Nøgletal</b>					
Bruttoavance	16,8%	10,3%	83,7%	85,4%	80,2%
Overskudsgrad	9,9%	3,5%	56,3%	56,0%	45,7%
Afkastningsgrad	2,3%	1,1%	2,5%	2,3%	1,8%
Egenkapitalens forrentning før skat	-164,0%	-340,8%	79,6%	-17,5%	-13,6%
Egenkapitalens forrentning	-164,0%	-340,8%	79,6%	-17,5%	-13,6%
Soliditetsgrad	1,9%	-1,7%	-3,5%	-3,0%	-2,7%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-35 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>783.160</b>	<b>916.552</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-336.890	-315.258
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>446.270</b>	<b>601.294</b>
2	Finansielle indtægter	104.778	0
3	Finansielle omkostninger	-452.728	-453.210
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>98.320</b>	<b>148.084</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>98.320</b>	<b>148.084</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	98.320	148.084
	<b>Disponering i alt</b>	<b>98.320</b>	<b>148.084</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	72.112	90.140
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>72.112</b>	<b>90.140</b>
5	Jord	17.870.616	17.870.616
5	Bygninger og installationer	6.409.224	6.595.926
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	945.152	1.023.276
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.224.992</b>	<b>25.489.818</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	102.543
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>102.543</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.297.104</b>	<b>25.682.501</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	44.167	45.684
	Andre tilgodehavender	0	8.008
	Udskudt skatteaktiv	100	100
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>44.267</b>	<b>53.792</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>44.267</b>	<b>53.792</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>25.341.371</b>	<b>25.736.293</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	1.920.489	1.920.489
	Overført resultat	-2.672.178	-2.770.498
6	<b>Egenkapital</b>	<b>-671.689</b>	<b>-770.009</b>
	Realkreditinstitutter	21.428.845	21.578.223
	Pengeinstitutter	1.360.640	1.582.071
	Leasingforpligtelser	116.459	213.611
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.905.944</b>	<b>23.373.905</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	253.380	248.512
	Pengeinstitutter	297.048	83.535
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	17.457	6.180
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.179.837	1.188.906
	Anden gæld	1.333.870	1.605.264
	Periodeafgrænsningsposter	25.524	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.107.116</b>	<b>3.132.397</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>26.013.060</b>	<b>26.506.302</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>25.341.371</b>	<b>25.736.293</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Der er afholdt bankmøde og den nødvendige likviditet til det kommende års drift er til rådighed.



# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	900	0
Rentesikring	103.878	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>104.778</b>	<b>0</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-332.312	-365.001
Prioritetsomkostninger	0	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-96	-104
Realiseret gev./tab finansaktiver	-487.558	-454.994
Rentesikring	0	-76.441
Kursændringer finansaktiver	367.238	443.330
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-452.728</b>	<b>-453.210</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	90.140
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>90.140</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-18.028
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-18.028</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>72.112</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	15.950.127	7.651.212	1.402.600
Tilgang i året	0	54.036	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.950.127</b>	<b>7.705.248</b>	<b>1.402.600</b>
Opskrivning, primo	1.920.489	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>1.920.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-1.055.286	-379.324
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-240.738	-78.124
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.296.024</b>	<b>-457.448</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>17.870.616</b>	<b>6.409.224</b>	<b>945.152</b>
Heraf leasede aktiver	0	638.591	0

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	1.920.489	-2.770.498	-770.009
	Forslag til resultatdisponering			98.320	98.320
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.920.489</b>	<b>-2.672.178</b>	<b>-671.689</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 80 anparter a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Reserve for opskrivning	1.828	1.828	1.920	1.920	1.920
Overført resultat	-1.375	-2.370	-2.919	-2.770	-2.672
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>533</b>	<b>-462</b>	<b>-918</b>	<b>-770</b>	<b>-672</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-21.428.845	-21.578.223
Pengeinstitutter	-1.360.640	-1.582.071
Leasingforpligtelser	-116.459	-213.611
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-22.905.944</b>	<b>-23.373.905</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-18.176.147	-19.426.715
<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-253.380</b>	<b>-248.512</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.474 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 23.641 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 945 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 639 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 214 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld er der desuden givet transport i lejeindtægter.

