

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Guldsborg Invest ApS**

Udsigten 5, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 33 58 08 86

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

---

Lasse Jæger Guldsborg  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Guldsborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 20. marts 2024

### **Direktion**

Lasse Jæger Guldsborg

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Guldsborg Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Guldsborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**  
statsautoriseret revisor  
mne32071

**Dennis Nielsen**  
statsautoriseret revisor  
mne47768

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Guldsborg Invest ApS Udsigten 5 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 33 58 08 86
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lasse Jæger Guldsborg
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	Kanpla Syndikat ApS, Hellerup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og produktion samt investering i ejendomme, værdipapirer og kapitalfonde med mulighed for lånefinansieringvaluta og derivater af enhver art, herunder ikke kommercielle forretninger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -703.305 kr. mod -939.393 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.440.146 kr. mod -15.424.272 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Guldsborg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-703.305</b>	<b>-939.393</b>
1 Personaleomkostninger	-1.289.614	-1.424.807
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-215.482	-59.482
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.208.401</b>	<b>-2.423.682</b>
Andre finansielle indtægter	15.875.898	2.738.638
Øvrige finansielle omkostninger	-6.469.142	-15.677.718
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.198.355</b>	<b>-15.362.762</b>
2 Skat af årets resultat	241.791	-61.510
<b>Årets resultat</b>	<b>7.440.146</b>	<b>-15.424.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.100.000	117.800
Overføres til overført resultat	3.340.146	0
Disponeret fra overført resultat	0	-15.542.072
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.440.146</b>	<b>-15.424.272</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	780.624	996.106
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>780.624</u>	<u>996.106</u>
4 Kapitalinteresse	1.421.472	0
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.267.097	1.646.201
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.688.569</u>	<u>1.646.201</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.469.193</u></b>	<b><u>2.642.307</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	406.080	370.097
Andre tilgodehavender	73.759	71.837
Periodeafgrænsningsposter	1.149.789	11.591
Tilgodehavender i alt	<u>1.629.628</u>	<u>453.525</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	83.279.841	77.869.479
Værdipapirer i alt	<u>83.279.841</u>	<u>77.869.479</u>
Likvide beholdninger	318.593	1.032.892
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>85.228.062</u></b>	<b><u>79.355.896</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>88.697.255</u></b>	<b><u>81.998.203</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	82.084.662	78.744.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.100.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>86.264.662</b>	<b>78.942.316</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	39.009	42.172
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>39.009</b>	<b>42.172</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	2.068.882	2.635.715
Anden gæld	324.702	378.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.393.584	3.013.715
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.393.584</b>	<b>3.013.715</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>88.697.255</b>	<b>81.998.203</b>

**6 Oplysninger om dagsværdi****7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.008.465	1.165.209
Pensioner	267.745	246.326
Andre omkostninger til social sikring	13.404	13.272
	<u><b>1.289.614</b></u>	<u><b>1.424.807</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
 <b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	81.686
Årets regulering af udskudt skat	-3.163	45.904
Regulering af tidligere års skat	-238.628	-66.080
	<u><b>-241.791</b></u>	<u><b>61.510</b></u>
	 <u>31/12 2023</u>	 <u>31/12 2022</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.130.409	90.409
Tilgang i årets løb	0	1.040.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>1.130.409</b></u>	<u><b>1.130.409</b></u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-134.303	-74.821
Årets af-/nedskrivninger	-215.482	-59.482
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-349.785</b></u>	<u><b>-134.303</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>780.624</b></u>	<u><b>996.106</b></u>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022	
<b>4. Kapitalinteresse</b>			
Overført fra andre værdipapirer og kapitalandele	1.421.472	0	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.421.472</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.421.472</b>	<b>0</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kanpla Syndikat ApS, Hellerup	27 %	2.828.150	-71.850
		<b>2.828.150</b>	<b>-71.850</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2023	2.096.200	940.117	
Primokorrektion	2.056	0	
Tilgang i årets løb	1.040.312	1.156.083	
Overførsel til kapitalinteresse	-1.421.472	0	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.717.096</b>	<b>2.096.200</b>	
Nedskrivninger 1. januar 2023	-449.999	-449.999	
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-449.999</b>	<b>-449.999</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.267.097</b>	<b>1.646.201</b>	
<b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<b>Børsnoterede aktier</b>	<b>Børsnoterede obligationer</b>	
Dagsværdi 31. december 2023	53.794.457	8.476.672	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.800.712	596.231	
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut 2.066 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer med en bogført værdi på balancedagen på 14.528 t.kr. samt likvider med en bogført værdi på balancedagen på 1 t.kr.			



## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i equityfonde, hvor der er givet tilsagn om yderligere indskud af kapital med i alt 2.975 t.kr.

Selskabet har investeret i K/S andele, hvor der er givet tilsagn om yderligere indskud af kapital med i alt 1.258 t.kr.