

# **Guldsborg Invest ApS**

**Udsigten 5, 2950 Vedbæk**

**CVR-nr. 33 58 08 86**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2020.

---

Lasse Jæger Guldsborg  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Guldsborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 16. marts 2020

### **Direktion**

Lasse Jæger Guldsborg

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Guldsborg Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Guldsborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. marts 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Guldsborg Invest ApS  
Udsigten 5  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 33 58 08 86

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lasse Jæger Guldsborg

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og produktion samt investering i ejendomme, værdipapirer og kapitalfonde med mulighed for lånefinansieringvaluta og derivater af enhver art, herunder ikke kommercielle forretninger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -723.674 mod 38.821.700 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.435.040 mod 36.227.340 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Guldsborg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af finansielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-723.674</b>	<b>38.821.700</b>
1 Personaleomkostninger	-1.375.592	-993.408
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.525	-1.472
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.123.791</b>	<b>37.826.820</b>
Andre finansielle indtægter	14.352.532	1.577.544
Øvrige finansielle omkostninger	-24.972	-4.080.823
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.203.769</b>	<b>35.323.541</b>
2 Skat af årets resultat	-1.768.729	903.799
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>10.435.040</b>	<b>36.227.340</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10.435.040</b>	<b>36.227.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.000.000
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	108.000
Overføres til overført resultat	8.935.040	30.119.340
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.435.040</b>	<b>36.227.340</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.412	51.527
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>64.412</u>	<u>51.527</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	226.785	226.785
Andre tilgodehavender	200.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>426.785</u>	<u>626.785</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>491.197</u></b>	<b><u>678.312</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	903.799
Tilgodehavende selskabsskat	0	235.524
Periodeafgrænsningsposter	1.197	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.197</u>	<u>1.139.323</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	83.179.783	74.650.106
Værdipapirer i alt	<u>83.179.783</u>	<u>74.650.106</u>
Likvide beholdninger	8.331.070	5.500.877
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>91.512.050</u></b>	<b><u>81.290.306</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>92.003.247</u></b>	<b><u>81.968.618</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	89.489.553	80.554.513
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>91.069.553</b>	<b>80.742.513</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.439	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.439</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	45.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.000	0
Selskabsskat	691.499	0
Anden gæld	195.756	1.226.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	887.255	1.226.105
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>932.255</b>	<b>1.226.105</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>92.003.247</b>	<b>81.968.618</b>

**8 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.122.728	808.296
Pensioner	240.000	180.000
Andre omkostninger til social sikring	12.864	5.112
	<u><b>1.375.592</b></u>	<u><b>993.408</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
 <b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	793.672	0
Årets regulering af udskudt skat	905.238	-903.799
Regulering af tidligere års skat	69.819	0
	<u><b>1.768.729</b></u>	<u><b>-903.799</b></u>
	 <u>31/12 2019</u>	 <u>31/12 2018</u>
 <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	52.999	0
Tilgang i årets løb	37.410	52.999
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>90.409</b></u>	<u><b>52.999</b></u>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.472	0
Årets af-/nedskrivninger	-24.525	-1.472
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>-25.997</b></u>	<u><b>-1.472</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>64.412</b></u>	<u><b>51.527</b></u>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2019	676.784	466.800
Tilgang i årets løb	0	226.784
Afgang i årets løb	0	-16.800
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>676.784</b>	<b>676.784</b>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-449.999	0
Årets nedskrivninger	0	-449.999
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-449.999</b>	<b>-449.999</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>226.785</b>	<b>226.785</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	80.554.513	50.435.173
Årets overførte overskud eller underskud	8.935.040	30.119.340
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-6.000.000
	<b>89.489.553</b>	<b>80.554.513</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	108.000
	<b>1.500.000</b>	<b>108.000</b>

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i equityfonde, hvor der er givet tilsagn om yderligere indskud af kapital med i alt 470 t.kr.

Selskabet har yderligere investeret i kapitalandele, hvor der er givet tilsagn om yderligere indskud af kapital med i alt 800 t.kr.